

directreal[®]

#476856

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 68 m²

950 EUR

mesiac + DPH

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda

ulica: Bačáková

Úplne nový obchodný priestor 68 m² v centre mesta s priamim vstupom z ulice



Váš osobný maklér:

**Ottó
Majer**

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom úplne nový obchodný priestor s priamim vstupom z ulice v centre mesta. Je to úplne nová stavba, skolaudovaná v roku 2026.

Dispozičné riešenie:

- obchodný priestor 45 m² s veľkým výkladom
- sklad a sociálne zázemie 23 m²

Možné využitie: obchod, služby, zdravotné zariadenie, kancelária rôzneho charakteru, salón krásy, pedikúra, manikúra atď.

CENA MESAČNÉHO NÁJMU JE 900.- EUR + DPH + RÉŽIA

POŽIADAVKY MAJITEĽA:

Doba prenájmu minimálne jeden rok, kauciu vo výške 900.- Eur + DPH, 1x mesačné nájomné vo výške 900.-Eur + DPH a 1x sprostredkovateľskú províziu pre realitnú kanceláriu 900.-Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy.

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Ottó Majer

Zariadenie: BEZ ZARIADENIA

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 45

Celková úžitková plocha skladu: 23

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Mestská voda

Kúrenie: Podlahové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):