

directreal[®]

#276857
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 62 m²
800 EUR

klasická

Nitra, okr: Nitra
ulica: Oravská



MODERNÉ BÝVANIE POD ZOBOROM – štýlový 2-izbový byt s vlastným parkovaním.



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Hincová**

0908 442 843

m.hincova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom slnečný a kompletne zariadený 2-izbový byt v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Nitry - Zobor, časť Šindolka.

Byt sa nachádza na 5. poschodí v novostavbe s výťahom a ponúka vysoký štandard bývania v tichom prostredí.

Dispozícia a vybavenie:

- * Obývací izba spojená s kuchyňou. Kuchyňa je plne vybavená pre Vaše kulinárske zážitky.
- * Samostatná spálňa: Poskytuje dostatok súkromia a úložného priestoru
- * Kúpeľňa: spojená s toaletou, ladená v modernom dizajne
- * Slnečný a veľkorysý balkón s rozlohou 12 m²: Ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný relax s výhľadom

Hlavné výhody ponuky:

LOKALITA - Tichá a prestížna časť Šindolka s dobrou dostupnosťou na diaľnicu. Šindolka je známa svojou pokojnou atmosférou, blízkosťou prírody, ale zároveň skvelou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sú potraviny, MHD, novovybudované nákupné centrum ŠINDOLKA, v ktorom sa nachádza pošta, lekáreň, veterinárna ambulancia, kaviareň a potraviny BILLA.

STAV - kompletne zariadený byt, klimatizovaný, s vlastným kúrením a parkovacím miestom

POSCHODIE - 5.poschodie s výťahom, menej hluku a lepší výhľad

Cena prenájmu je 800,- € mesačne vrátane energií.

Pri podpise zmluvy sa platí 1 x mesačné nájomné vo výške 800,- € a depozit vo výške 800,- €

Máte záujem o obhliadku? Neváhajte ma kontaktovať na tel.čísle 0908 442 843, alebo mailom na

m.hincova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:62

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):