

directreal<sup>®</sup>

#276861

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 65 m<sup>2</sup>

**86.999 EUR** klasická

Hurbanovo, okr: Komárno

ulica: Hurbanovo

Na predaj pekný kompletne rekonštruovaný 3-izb. byt 64,75 m<sup>2</sup> s klimatizáciou a balkónom vo vyhľadávanej lokalite v Hurbanove. EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

**0905 312 657**

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID:276861 nájdete 29 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na predaj pekný kompletne rekonštruovaný 3-izb. byt 64,75 m<sup>2</sup> s klimatizáciou a balkónom vo vyhľadávanej lokalite v Hurbanove.

Byt má tieto miestnosti: 3 izby, kuchyňu, chodbu, kúpeľňu a samostatnú toaletu. Z izby sa vchádza na balkón. V r. 2020 bol byt kompletne rekonštruovaný. V byte sú nové: plastové okná s vnútornými žalúziami, klimatizácia, interiérové dvere + zárubne, vchodové bezpečnostné dvere do bytu, elektroinštalácia + zásuvky a vypínače, vodoinštalčné a kanalizačné rozvody, sanita v kúpeľni a na toalete, znížené stropy v jednej izbe a v kúpeľni. Podlahy sú plávajúce alebo s keramickou dlažbou a to podľa typu a charakteru miestnosti. V cene bytu sú zahrnuté: v kuchyni kuchynská linka (rok 2021) s elektrickým sporákom a sklokeramickou varnou doskou, umývačkou riadu, na chodbe šatníková skriňa ROLLDOOR, v kúpeľni nábytok. Na balkóne sú nainštalované vonkajšie plastové rolety. K bytu prislúcha samostatný priestor v pivnici a spoločné priestory.

Byt po kompletnej rekonštrukcii je pripravený na okamžité nastťahovanie. V okolí obytného domu sa nachádzajú rôzne obchody a služby.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:64.75

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:00/00

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická varná doska|Umývačka riadu

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V|Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):