

#276862

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 73 m²

238.483 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Kukučínova

Nové byty v starom meste – centrum Liptovského Mikuláša



Váš osobný maklér:

**Elena
Potfajová**

e.potfajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Priestranné nové byty v pokojnej lokalite - centrum Liptovského Mikuláša.

Ponúkame vám moderné byty so smart technológiami v projekte Villa Nikolaus Residence. Byty majú veľkorysú výmeru 69–84 m², pri vybraných bytoch terasy až 55 m² a balkóny 3 m².

Predávajú sa v štandarde: kúpeľňa, podlahy, interiérové dvere, podlahové kúrenie, AMPIO (scény, ovládanie kúrenia a osvetlenia), kamerový vrátnik.

Ceny bytov:

1.NP

Byt A1(3.izb.) — 68,28 m² + 55m² terasa + 2,7m² kobka = 231 038 €

Byt B1(2.izb.) — 69,81 m² + 30m² terasa + 2,7m² kobka = 235 781 €

2.NP

Byt A2(3.izb.) — 84,18 m² + 3m² balkón + 2,7m² kobka = 278 628€

Byt B2(3.izb.) — 73,33 m² + 3,6m² balkón (kobka v byte) = 238 483€

Byt C2 (2.izb.)— 69,08 m² + 3m² balkón + 2,7m² kobka = 231 818€

3.NP

Byt A3(3.izb.) — 84,18 m² + 3m² balkón + 2,7m² kobka = 278 628€

Byt B3(3.izb.) — 73,33 m² + 3,6m² balkón (kobka v byte) = 238 483€

Byt C3(2.izb.) — 69,08 m² + 3m² balkón + 2,7m² kobka = 231 818€

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie v cene 10 000 €.

Plánované odovzdanie bytov: leto 2027

Podlahová plocha m²:73.3

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Čiastočný

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z||S||SV

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):