

#276865
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 36 m²

500 EUR

klasická

Šaľa, okr: Šaľa
ulica: Nešporova



Na prenájom: moderne zrekonštruovaný 1-izbový byt, Nešporova ulica, Šaľa (sídliisko Váh)



Váš osobný maklér:

Jana
Jurinová

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom kompletne moderne zrekonštruovaný a zariadený 1-izbový byt na ulici Nešporova v Šali (sídliisko Váh). Byt bude voľný od 01.04.2026.

Byt s výmerou 36 m² sa nachádza na 5. poschodí bytového domu s výtahom.

Dispozične pozostáva z kuchyne prepojenej s obývacou časťou a samostatnej spálne. Obývacia časť je zariadená sektorovým nábytkom, konferenčným stolíkom, televízorom a rohovou sedačkou. Kuchyňa je vybavená chladničkou, mikrovlnnou rúrou, plynovým sporákom a elektrickou rúrou. V spálni sa nachádza manželská posteľ, šatníková skriňa a komoda. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a práčkou. Na oknách sú namontované nové vonkajšie žalúzie.

Podmienky nájmu:

Mesačné nájomné: 500 € / mesiac (vrátane energií, internetu a TV)

Depozit: 500 €

Poplatok RK: 500 €

Byt je vhodný pre jednu, maximálne 2 zamestnané osoby - nefajčiarov - s preukázateľným príjmom, bez domácich zvierat. Prenájom je možný len dlhodobo.

Podlahová plocha m²: 36

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 5/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 500

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička || Plynový sporák || Elektrická rúra || Mikrovlnná rúra || Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):