

directreal®

#276866

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 82 m²

159.500 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Nová Doba



MODERNÝ PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BYT V CENTRE MESTA



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte priestranné, moderné bývanie, kde sa budete cítiť ako doma už pri prvom kroku? Exkluzívne v Directreal Vám ponúkame štýlový, kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt s podlahovou plochou 82 m², ktorý sa nachádza na 3/3 poschodí bytového domu v príjemnej a pokojnej lokalite mesta Galanta. Vďaka výbornej orientácii na severovýchod a juhozápad je byt krásne presvetlený počas celého dňa a vytvára príjemnú atmosféru pre každodenný život.

Tento byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, takže novým majiteľom stačí už len priniesť si osobné veci a začať si užívať nové bývanie. Rekonštrukcia zahŕňa: murované jadro, nové rozvody, elektroinštaláciu, plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere, klimatizáciu, modernú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi a praktické vstavané úložné priestory.

Dispozícia bytu:

- Vstupná chodba so šikovne riešenou vstavanou skriňou a úložným priestorom. Priamy prístup do všetkých miestností, kúpeľne aj WC.
- Obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Tento otvorený priestor je ideálny na rodinné chvíle aj stretnutia s priateľmi. Samozrejmosťou je klimatizácia a výstup na loggiu, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo večerný oddych.
- Kuchyňa: kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - chladnička s mrazničkou, elektrický sporák, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, digestor.
- Tri samostatné obytné izby, ktoré ponúkajú množstvo možností využitia – ako spálňa, detská izba, pracovňa či hosťovská izba. Jedna z izieb je v súčasnosti zariadená ako veľký priestranný šatník, čo ocení každý, kto má rád poriadok a dostatok úložného priestoru.
- Priestranná chodba so šikovne riešenou vstavanou skriňou poskytuje dostatok úložného priestoru. Z chodby je priamy vstup do všetkých miestností.
- Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a umývadlom. Samostatné WC.

Bytový dom prešiel modernizáciou – je zateplený, vo vchode sú plastové okná a dvere. K bytu patrí aj pivničný priestor. Parkovanie je bezplatné priamo pred bytovým domom. Za domom sa nachádza pokojná zelená plocha s detským ihriskom, ideálna na oddych či rodinné chvíle vonku.

Lokalita ponúka príjemné a pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah. V blízkosti nájdete: školy, škôlku, detské a športové ihriská, supermarkety, obchody, služby, poštu, reštaurácie, autobusovú zastávku, priestory na prechádzky či venčenie domácich miláčikov.

Byt je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Radi Vám bezplatne zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie na trhu a pomôžeme s celým procesom. Ak hľadáte byt, ktorý spája moderný štýl, praktickú dispozíciu a príjemnú lokalitu, tento určite stojí za Vašu pozornosť. Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tento byt je ešte krajší naživo.

Podlahová plocha m²: 82

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 265

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Elektrická varná doska || Elektrická rúra || Umývačka riadu || Mikrovlnná rúra || Pračka || Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno