

#276869

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 105 m²

1.100 EUR

mesiac + Energie

Nitra, okr: Nitra

ulica: Janka Kráľa



Dokonalý prenájom pod Hradom pri Parku!



Váš osobný maklér:

**Hana
Melová**

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Svetlý 3-podlažný mezonet pod hradom: Súkromie, vkus a ticho parku.

Hľadáte bývanie v srdci Nitry, ktoré nepôsobí chladne, ale dýcha priestorom a svetlom? Ponúkame na prenájom štýlový, trojpodlažný 3-izbový byt (105 m²) s atmosférou rodinného domu, situovaný v komornom objekte na ulici Janka Kráľa. Tento byt je určený pre náročného klienta, ktorý hľadá kvalitu a maximálne súkromie – v celom dome sa nachádzajú len dve bytové jednotky s vlastnými, úplne oddelenými vstupmi.

Premyslená dispozícia na troch úrovniach:

1. Podlažie (Vstupná zóna): Funkčný vstup do bytu so schodiskom a praktickou príručnou miestnosťou. Tento priestor je variabilný – poslúži vám ako štedrá komora na potraviny alebo ako pohodovostný šatník na sezónne veci a obuv.
2. Podlažie (Denná časť): Srdce bytu tvorí otvorený koncept obývacej izby, jedálne a kuchyne so špičkovými spotrebičmi. Dominantou je veľkorysá terasa (15 m²), ktorá plynule rozširuje obývaciu zónu. Na tomto podlaží sa nachádza prvá kúpeľňa so sprchovým kútom.
3. Podlažie (Nočná časť): Drevené schodisko vás zavedie do tichého najvyššieho poschodia. Tu nájdete dve spálne a druhú kúpeľňu, tentokrát s relaxačnou vaňou. O poriadok sa postará ďalší šatník, vďaka čomu izby ostávajú vzdušné a čisté.

Prečo si vybrať práve tento byt?

Lokalita: Pár krokov od mestského parku a hradného kopca. Bývate v centre, no obklopení tichom a zeleňou.

Nadštandardné úložné priestory, maximálny komfort: 2 samostatné kúpeľne, podlahové kúrenie, klimatizácia, vysokorychlostný internet a TV.

Parkovanie: Miesta priamo pri dome – v tejto lokalite neoceniteľný bonus.

Súkromie: Možnosť užívať priľahlý pozemok ako v rodinnom dome.

Mesačný nájom: 1 100 € + zálohové platby za energie a služby.

Ubytovanie je nefajčiarske a bez domácich zvierat.

Objavte bývanie, ktoré má dušu. Radi vás privítame na osobnej obhliadke.

Podlahová plocha m²: 90

Loggia: Terasa

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 1350

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):