

**#276871**

**Predaj**

**Byt, 3-izb.**

**plocha: 72 m<sup>2</sup>**

**125.000 EUR** klasická

**Sládkovičovo, okr: Galanta**

**ulica: Jána Dalloša**



**Svetlý byt vo vyhľadávanej lokalite s bleskovým napojením na vlaky a autobusy**



Váš osobný maklér:

**Miroslava  
Budayová**

**0905 554 369**

[m.budayova@directreal.sk](mailto:m.budayova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne Vám ponúkame 3 izbový byt v zateplenej bytovke na ulici Jána Dalloša, Sládkovičovo na 3. poschodí, ktorý je ideálnou voľbou pre tých, čo hľadajú ticho domova a zároveň chcú mať všetko dôležité doslova „pod nosom“.

Nech sa páči, pre lepšiu predstavivosť si prosím prezrite videoprezentáciu na adrese: <https://youtu.be/8wIGs40OMM4>

Úžiková plocha bytu je 72 m<sup>2</sup>, z čoho balkón tvorí 2 m<sup>2</sup>, pivnica 8,57 m<sup>2</sup>. Dominantou bytu je krásne presvetlená obývacia izba. Vďaka orientácii a veľkým oknám pôsobí priestor vzdušne a pozitívne počas celého dňa.

Drevo asi nikdy nevyjde z módy, v každej izbe nájdete klasické drevené parkety, ktoré pôsobia útulne a dodávajú charakter. Na chodbe, v kuchyni, v kúpeľni je dlažba.

V byte ostáva takmer všetok zariadenie. Optika zavedená.

Cestovanie bez stresu: Železničná a autobusová stanica sú v tesnej blízkosti, čo zaručuje rýchly spoj do Galanty, Trnavy či Bratislavy.

Kompletná občianska vybavenosť: Potraviny na rýchly nákup a zdravotné stredisko máte hneď v dosahu.

Kúpa na hypotekárny úver je samozrejmosťou, s jeho vybavením Vám radi pomôžeme.

V prípade záujmu o obhliadku, nech sa páči kontaktujte ma. 0905 554 369

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 72

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 170

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Drevené parkety || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J || S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):