

#276877

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 33 m²

85.000 EUR klasická

Liptovský Hrádok, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Štúrova

Útulný 1-izbový byt v tichej lokalite – ideálne bývanie alebo investícia



Váš osobný maklér:

**Marek
Šlosár**

+421911338988

m.slosar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte bývanie, kde sa spája pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou služieb? Ponúkame na predaj útulný 1-izbový byt s výmerou 33 m² nachádzajúci sa v tichej časti mesta Liptovský Hrádok.

Byt ponúka praktické dispozičné riešenie, ktoré zabezpečuje komfortné bývanie pre jednotlivca alebo pár. Dispozícia pozostáva z priestrannej izby, kuchyne, kúpeľne s WC a vstupnej chodby. Vďaka svojej veľkosti a usporiadaniu je byt zároveň výbornou investičnou príležitosťou na prenájom.

Veľkou výhodou je pokojná lokalita s množstvom zelene, ktorá poskytuje príjemné bývanie a zároveň rýchlu dostupnosť do centra mesta. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, zastávky verejnej dopravy aj možnosti športu a oddychu v prírode.

Ak hľadáte štartovacie bývanie alebo výhodnú investíciu v atraktívnej lokalite Liptova, tento byt je skvelou voľbou.

☐ ☐ Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku – radi vám byt osobne predstavíme.

Podlahová plocha m²: 33

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 120

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Pôvodné

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda C

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) ☐ : Trieda C

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda C