

directreal<sup>®</sup>

#276880

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 47 m<sup>2</sup>

**135.000 EUR** klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Partizánska



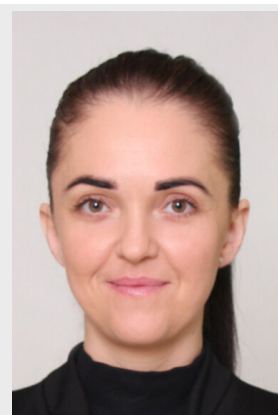
**Šikovný 2-izbový byt NA PREDAJ - ideálne bývanie alebo investícia !! Znížená cena !!**



Váš osobný maklér:

**Daša  
Pindešová**

d.pindesova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Bývanie s výhľadom, ktorý si zamilujete – Partizánska ulica, Nitra

Ponúkame na predaj 2-izbový byt na Partizánskej ulici v Nitre, v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite na Klokočine s kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, disponuje novými plastovými oknami, ktoré zabezpečujú dostatok svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa.

Dispozične je byt riešený prakticky a vzdušne, poskytuje komfortné bývanie pre pár, jednotlivca, ale je výbornou voľbou aj ako investícia na prenájom a to najmä kvôli nízkym prevádzkovým nákladom.

☐☐ Lokalita Partizánska ulica ponúka rýchlu dostupnosť do centra mesta, blízkosť obchodov, škôl, MHD. Ideálne miesto pre mestský život s pocitom domova.

Hlavné výhody:

- ☐ krásny výhľad
- ☐ čiastočná rekonštrukcia
- ☐ voľný ihneď
- ☐ 6. poschodie zo siedmich
- ☐ nízke náklady na bývanie

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0944 150 381 alebo e-mailom [d.pindesova@directreal.sk](mailto:d.pindesova@directreal.sk)

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:47

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:6/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Plynová rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):