

#276882

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 72 m²

258.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Gessayova



Len s kufrom prísť do 3 izb.bytu 72m2, lodžia, komplet rekonštrukcia, BA-Petržalka



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponuka pre všetkých, ktorí majú radi štýlový priestor bez časových strát pri rekonštrukcii. Navyše žiadne investície, čakanie, bývate ihneď. Takou výhodnou ponukou je 3-izbový byt s lodžiou a pivnicou po kompletnej rekonštrukcii na Gessayovej ulici v BA Petržalka. Dobudovaná električková trať v blízkosti domu spôsobila, že sa dostanete všade rýchlejšie bez áut, pekne elegantne po koľajach. ☐ ☐

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- úžitková plocha bytu 72.2m²
- pivničná kobka 3.2m²
- samostatná obývacia izba s výstupom na lóžiu
- 2 x spálňa (výmera 8,4 m2 a 18,6 m2)
- 1x lodžia 3.6m² orientovaná na juhovýchod
- samostatná kuchyňa s fast food kútom
- kúpeľňa so sprchovým kútom a pračkou
- samostatné WC
- 5. posch./ z 12. poschodí obytného domu
- byt orientovaný na dve svetové strany (JV, SZ)
- čiastočne zariadený byt
- kompletná rekonštrukcia r.2020, revízná správa k dispozícii
- byt v správe správcovskej spoločnosti, od 1.1.2026 poplatok 255 EUR/mesiac
- parkovanie rezidenčné

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba so vstupom do izby I. a prechodom do haly
- z haly sú vstupy do izby II, obývacej izby , kuchyne a príslušenstva
- obývacia izba s klimatizáciou a výstupom na lodžiu
- spálňa so vstavanou skriňou
- samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi vrátane indukčnej varnej dosky
- kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC
- veľká pivnica na poschodí spolu s bytom

Celý byt prešiel kompletnou rekonštrukciou s malou úpravou dispozície. Na všetkých plastových oknách sú rolety. Podlahy v byte sú v kombinácii plávajúcej podlahy a dlažby. V byte je zavedený optický internet s dátovou prípojkou v každej izbe. Vo všetkých izbách sú Smart vypínače. K dispozícii je odborná elektrická revízná správa. Byt je v stave ihneď obývateľný bez nutnosti ďalšej investície.

BYTOVÝ DOM

- panelová stavba s 2 výťahmi (i nákladný)
- 12 poschodí, spoločné priestory (kočíkareň, bicyklareň)
- po kompletnej revitalizácii vrátane stupačiek

LOKALITA

- atraktívna okolia vďaka dobudovanej električkovej trati
- plno zelene a vzrastlých stromov, športové plochy
- mestská časť Petržalka v blízkosti napojenie na diaľničný obchvat
- dostupnosť do centra mesta, kompletná infraštruktúra v blízkom okolí (obchodné centrá, Kaufland, trh, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, lekárne a.i.,).
- dostupné vybudované cyklotrasy takmer pod oknami
- prechádzky pozdĺž Chorvátskeho ramena

CENA:

- 258 000 EUR vrátane zariadenia a vybavenia bytu ako i všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.
- Obhliadku si dohodnite vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m2:72

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:5/12