

directreal[®]

#276883

Predaj

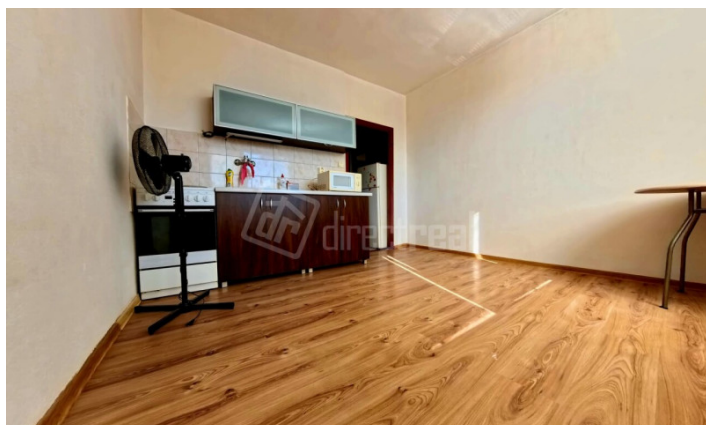
Byt, garsonka
plocha: 20 m²

66.900 EUR **klasická**

Zlaté Moravce, okr: Zlaté Moravce
ulica: Nitrianska



Na predaj garsónka v Zlatých Moravciach !!



Váš osobný maklér:

Nikoleta
Pankratov

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE NA PREDAJ garsónka v tichej lokalite – Zlaté Moravce !!

Ponúkame na predaj garsónku o výmere 20 m², ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej časti mesta Zlaté Moravce. Byt je situovaný na ideálnom 3. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s výťahom.

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba, samostatná kúpeľňa, WC, hlavná obývacia miestnosť prepojená s kuchynským kútom.

Stav nehnuteľnosti:

Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje vynikajúcu príležitosť pre nového majiteľa. Môžete si ho zrekonštruovať presne podľa svojich predstáv, potrieb a vlastného vkusu. Je to ideálne „čisté plátno“ pre štartovacie bývanie alebo ako rozumná investícia na následný prenájom. K bytu prislúcha aj pivnica, čím máte úložný priestor navyše.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Mesto Zlaté Moravce ponúka kompletnú infraštruktúru a vynikajúcu kvalitu života. Byt sa nachádza v tichom prostredí, no zároveň v pešej dostupnosti do centra mesta.

Vzdelávanie: v blízkosti sa nachádzajú materské školy, základná škola aj stredné odborné školy.

Služby a úrady: zdravotné stredisko, Mestský úrad (MÚ) a lekáreň sú vzdialené len pár minút.

Nákupy a relax: obchodné centrum, potraviny a mestský park pre oddych sú taktiež na dosah ruky.

Hlavné výhody:

- ▣ Tichá a bezpečná lokalita
- ▣ Nízke mesačné náklady
- ▣ Možnosť rekonštrukcie podľa seba
- ▣ Byt je voľný IHNEĎ

Cena: 66 900 €

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

☎ ☎ 0944 942905

☎ ☎ n.pankratov@directreal.sk

Podlahová plocha m²:20

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:90

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy: