

#276885

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 47 m²

149.999 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: 1. mája

Štýlový investičný 2 izbák s balkónom a parkovacím miestom na Liptove



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte byt, kde budete mať všetko na dosah ruky? ☐ ☐ Tento krásny 2-izbový byt je ideálny pre mladý pár, jednotlivca alebo ako investícia na prenájom. Nachádza sa v skvelej lokalite, kde ste len pár krokov od centra mesta, reštaurácií, obchodov, autobusových zastávok, čerpaciej stanice a ďalších služieb.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, takže vás nečakajú žiadne starosti – stačí sa nasťahovať a užívať si komfort moderného bývania. ☐ ☐ ☐ Priestraný balkón bol prerobený a ponúka príjemný priestor na rannú kávu ☐ alebo večerný relax po práci.

☐ Čo tento byt ponúka:

2 izby ideálne riešené pre pohodlné bývanie

Prerobený balkón s možnosťou posediť a užívať si čerstvý vzduch ☐ ☐

Samostatné WC navyše – komfort, ktorý ocení celá domácnosť ☐ ☐

Plne zariadený byt, takže žiadne ďalšie investície nie sú potrebné

Ihneď voľný – stačí prísť a bývať ☐ ☐ ☐ ♂ ☐ ☐

Kompletná občianska vybavenosť – obchody, reštaurácie, autobusové spojenie, čerpacia stanica a všetko, čo potrebujete

Lokalita je skutočne ideálna – spojenie pohodlia mestského života s pokojom a bezpečím. ☐ ☐ Prechádzka do centra mesta trvá len pár minút a zároveň máte všetky služby a obchody prakticky za rohom.

☐ ☐ Marketing a prezentácia:

Byt je pripravený na predaj s profesionálnou prezentáciou:

kvalitné fotografie, ktoré zachytávajú atmosféru

pútavé video vrátane záberov z drona ☐ ☐

moderná 3D prehliadka, vďaka ktorej si byt prejdete ešte pred obhliadkou

Byt je ideálny ako štartovacie bývanie, investícia na prenájom alebo pohodlné mestské bývanie bez kompromisov. ☐ ☐ Nehnuteľnosti v tejto lokalite miznú rýchlo, preto neváhajte!

☐ ☐ Kontakt: Ing. Ján Psotný, Directreal – váš skúsený maklér na Liptov. Spoľahnite sa na moju znalosť regiónu a kompletný servis od náberu po odovzdanie nehnuteľnosti.

Tento byt vás očarí – prídte a presvedčte sa sami! ☐ ☐

Podlahová plocha m²:46.51

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Hliníkové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||S||SV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Tepla z kotolne