

#376886
Predaj
Pozemok, iný stavebný
plocha: 24371 m²

90 EUR

m²

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Ráztoky

Rozľahlý a slnečný investičný pozemok v skvelej lokalite Liptova





Váš osobný maklér:

Ján
Psotný
+421908029378
j.psotny@directreal.sk



Directreal LMCity | Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: INVESTIČNÝ POZEMOK V SRDCI LIPTOVA – OBROVSKÝ POTENCIÁL DO BUDÚCNA

Predstavte si miesto, kde sa stretáva turistický ruch , voda a budúci rozvoj . Presne takúto príležitosť vám dnes prinášam.

 Ing. Ján Psotný | Directreal – špecialista na Liptov

 Lokalita, ktorá predáva sama seba:
Pozemok sa nachádza medzi obľúbeným aquaparkom Tatralandia a pripravovaným hotelovým projektom , len na skok od ikonickej vodnej nádrže Liptovská Mara

Táto časť Liptova patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality vďaka blízkosti strediska Jasná , cyklotrás , hôr a celoročných atrakcií.

 Základné údaje:
 Výmera: 24 371 m²
 Cena: 90 €/m²
 Celková cena: 2 193 390 €

 Dôležité informácie (na rovinu):
 Momentálne nie je možná výstavba
 Územie je vedené ako poľnohospodárska pôda
 Výstavba možná len cez zmenu územného plánu

 Prečo je to TOP investícia?
 Južná strana – rekreačné objekty:
 IZP 0,10 | max. 1 NP
 Východná strana – rodinné domy:
 IZP 0,30 | max. 2 NP
 Pri schválení ZaD č.7:
 zmena na rekreačné využitie
 časť územia až 4 NP

 Dnes pôda → zajtra developerská príležitosť

 Pre koho je pozemok ideálny?
 investor s víziou
  developer sledujúci rast Liptova
 klient, ktorý chce byť „pred ostatnými“

 Prémiová prezentácia je samozrejmosť:
 profesionálne fotografie
 video z drona
 Kompletný servis na kľúč
Spoľahnite sa na skúsenosti makléra a silné zázemie spoločnosti Directreal
 Zaujalo vás to? Nečakajte príliš dlho…
Takéto investičné príležitosti miznú rýchlo
 Ozvite sa mi a rád vám poviem viac osobne.
Ing. Ján Psotný – váš realitný partner pre Liptov
Výmera m2:24371
Cena za m2 EUR:90