

#276888

Predaj

Byt, 1-izb.

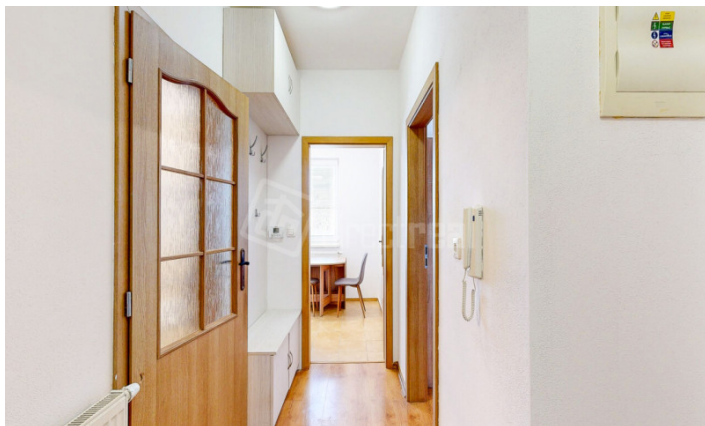
plocha: 38 m²

105.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Bihariho



Bývanie v súkromnom areáli s vlastným parkoviskom – investícia, ktorá dáva zmysel



Váš osobný maklér:

**Tamás
Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte bývanie, ktoré ponúka viac než len štyri steny?

V Directreal Comfort vám exkluzívne ponúkame na predaj útulný 1-izbový byt v Dunajskej Strede, ktorý je ideálnym spojením bezpečia, komunity a praktického mestského života.

Lokalita s pridanou hodnotou:

Byt sa nachádza v poctivej tehlovej stavbe na ideálnom 1. poschodí. Uvedomujeme si blízkosť železničnej trate, a preto túto ponuku stavíme na úprimnosti: hluk vlaku je vyvážený benefitmi, ktoré pri bežných panelákových bytoch nenájdete.

Váš súkromný svet za bránou:

Najväčšou devízou tejto nehnuteľnosti je uzavretý dvor, ktorý slúži výhradne obyvateľom bytového domu. Zabudnite na anonymné sídliská, tu na vás čaká:

Vlastné parkovacie miesto: V cene bytu, priamo pod oknami a v bezpečí oploteného areálu.

Komunitný altánok s grilom: Perfektné miesto na letné večery s priateľmi alebo susedmi.

Súkromné detské ihrisko: Deti sa môžu bezpečne hrať v areáli, zatiaľ čo vy v pokoji pijete kávu na vlastnom balkóne.

Dispozícia: , predsieň so zabudovanou skriňou, Svetlá izba , praktická kuchyňa s výstupom na balkón a kúpeľňa.

Výbava: klimatizácia, komplet zariadený, vstavaná skriňa v predsieni

Stav: Zariadený, udržiavaný, pripravený pre nového majiteľa alebo na okamžitý prenájom.

Directreal logika – Priamo a Reálne:

Nepredávame vám ilúzie, ale nehnuteľnosť s charakterom. Tento byt je perfektnou voľbou pre mladého človeka ako štartovacie bývanie, alebo pre investora, ktorý hľadá byt s prvkami (parkovanie, dvor, altánok), ktoré garantujú rýchly a stabilný prenájom.

Právna bezpečnosť:

Kúpou cez Directreal získavate istotu. Zabezpečíme pre vás kompletný zmluvný servis vypracovaný podľa aktuálnych zákonov SR, katastrálne konanie a bezpečné odovzdanie nehnuteľnosti.

Cena a obhliadky:

Príďte sa presvedčiť sami, že mať vlastný altánok a parkovacie miesto je v Dunajskej Strede obrovská výhoda.

Kontaktujte ma ešte dnes:

Tamás Szabó/ Directreal Comfort]

+421949526353

t.szabo@directreal.sk

Podlahová plocha m²:38

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plnový sporák||Elektrický rúro||Mikrovlná rúra||Práčka||Klimatizácia