

**#276890**

**Predaj**

**Byt, 2-izb.**

**plocha: 47 m<sup>2</sup>**

**118.000 EUR** klasická

**Šurany, okr: Nové Zámky**

**ulica: ...**



**Ponúkam na predaj 2 izbový byt v centre mesta, Šurany, 47m2**



Váš osobný maklér:

**Stanislav  
Repaský**

**0944097132**

s.repasky@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj kompletne prerobený 2-izbový byt v Šuranoch, s príjemnou atmosférou, v tichej lokalite, zateplený panelák, blízko centra, obchodov, škôlky a škôl.

Výhody bytu:

- + Kompletná rekonštrukcia z roku 2018 (murovaná kúpeľňa s WC, nová elektrina a voda, zánovná kuchyňa, stierky, plastové okná, nové radiátory, plávajúca podlaha a zachované parkety, vstavaná skriňa v spálni, bezpečnostné dvere)
- + Priestranná obývačka
- + Výborná lokalita v centre - blízko obchodov, autobusovej zástavky, škôl.
- + Rozloha bytu 47 m<sup>2</sup>
- + Byt sa nachádza na ideálnom 1vom poschodí zo 4 (bez výťahu, takže vás nič nebude rušiť).
- + Loggia na východ
- + Pivnica
- + Zateplená bytovka, menené stúpačky – plánovaná rekonštrukcia vchodu
- + Byt sa predáva aj so zariadením
- + Vhodný na okamžité bývanie alebo prenájom.
- + Možnosť prenajať si od decembra garáž pri byte za výhodnú sumu.
- + Cena bytu je 118 000 eur

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto byte niečo zaujalo. Preto vám navrhmem jediné, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný byt. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Občianska vybavenosť Šurian je na vysokej úrovni. Byt je v centre, v blízkosti obchodov Lídl, Jednota, Tesco. Blízko máte aj školy, škôlky, autobusové zástavky, lekárske zariadenia.

Nové Zámky sú vzdialené len 14 km, Nitra 30km.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Pri kúpe tohto bytu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 47

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Elektrický sporák | Umývačka riadu

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha | Drevené parkety | Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V | Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno