

directreal®

#276891

Prenájom

Byt, 1-izb.

plocha: 38 m²

570 EUR

klasická

Sládkovičovo, okr: Galanta

ulica: Jána Dalloša

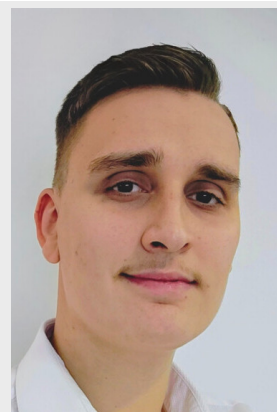
NA PRENÁJOM: Kompletne zrekonštruovaný väčší 1i byt v Sládkovičove – budťe prvým nájomníkom!



Váš osobný maklér:

**Filip
Takáč**

f.takac@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Kompletne zrekonštruovaný väčší 1i byt v Sládkovičove – budú prvým nájomníkom!

Realitná kancelária Directreal Partner Vám ponúka na prenájom väčší, moderne zrekonštruovaný 1-izbový byt o rozlohe 38 m2 v Sládkovičove na sídlisku J. Dalloša. Byt sa nachádza na 1. poschodí a prešiel kompletnou rekonštrukciou, po ktorej ešte nebol obývaný.

Dispozícia:

Byt pozostáva z predsiene, kúpeľne spojenej s WC, samostatnej spálne a obývacej izby prepojenej s kuchyňou. K bytu patria nové bezpečnostné dvere a nová kuchynská linka so spotrebičmi (indukčná varná doska, rúra, chladnička s mrazničkou) - aktuálne ešte prebieha dozariadovanie a montáž kuchynskej linky, zapájanie spotrebičov.

Vybavenie a výhody:

Byt sa odovzdáva zariadený novým nábytkom. Ďalšou veľkou výhodou je možnosť dozariadenia bytu podľa potrieb prvého nájomcu po dohode s majiteľom. Lokalita je známa tichým prostredím a bezproblémovým parkovaním (možnosť prenájmu neďalekej garáže).

Cenové podmienky:

Celková mesačná platba: 570 € (nájom 430 € + energie 140 €).

Požadované platby pri podpise: 1x nájom + 2x vratný depozit vo výške 570 € + sprostredkovateľský poplatok vrátane právneho servisu a zmluvnej dokumentácie vo výške 450 €.

Celková platba pri podpise nájomnej zmluvy je 2160 €.

Majiteľ preferuje dlhodobých pracujúcich nájomníkov minimálne na 12 a viac mesiacov.

Byt je k dispozícii od apríla 2026. Obhliadky sú možné po dohode už teraz.

Podlahová plocha m2:38

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Družstevné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy: