

directreal[®]

#276893

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 57 m²

139.900 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Západná

Predaj 2-izbového bytu



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Páni a dámy, pozor! Máme tu pre vás úžasnú ponuku - príjemný a priestranný 2-izbový byt na predaj v Trenčíne!

Tento byt na Západnej ulici je ako stvorený pre aktívnych ľudí, ktorí hľadajú svoju prvú nehnuteľnosť na vlastné bývanie prípadne investíciu.

Byt s výmerou 57 m² vrátane pivnice poskytuje dostatočný priestor pre pohodlné bývanie .

V byte je kuchynská linka, plynový sporák s rúrou.. Kúpeľňa a samostatná toaleta sú po príjemnej rekonštrukcii avšak stále funkčné a účelné, sprchový kút je dostatočne veľký aj pre hlavu rodiny. V izbe, ktorá poskytuje priestor pre umiestnenie sedačky aj skrinkovej zostavy je výstup na balkón, ktorý Vás zaujme parádnym výhľadom . V kuchyni s výhľadom pohodlne navaríte dobroty pre seba aj blízkych. Spálňa pojme manželskú posteľ, detskú postieľku aj komody na odloženie všetkého potrebného a po zobudení privítate ráno na druhom balkóne. V chodbe odložíte do skrine všetky potrebné veci. Všetky okná sú plastové s interiérovými žalúziami. So susedmi sa nebudete rušiť nakoľko je v byte len jediná spoločná stena. Pocit istoty Vám garantujú bezpečnostné vstupné dvere.

K bytu prislúcha murovaná pivnica.

Parkovanie je možné pred bytovým domom na mestskú parkovaciu kartu.

Vstup do bytového domu je zabezpečený cez hlavný vchod a tiež bočný, ktorý je bezbariérový.

Bytový dom je po zateplení vymenené sú zvislé domové rozvody.

Okolie bytu tiež nezaostáva!

Do centra mesta sa pohodlne dostanete peši za 25 minút, ak chcete ísť mestskou hromadnou dopravou má zastávku kúštik od domu. Priamo pri bytovom dome sú potraviny a v blízkosti OC Južanka.

V blízkosti tiež nájdete materskú a základnú školu pre Vaše ratolesti a dostatok možností na oddych a relaxáciu. Veľkou výhodou je blízkosť Breziny a parku.

Tak neváhajte a zavolajte nám ešte dnes na tel.č. 0903 058 826 a dohodnite si obhliadku! Tento byt je skutočným pokladom pre vás mladých a štýlových ľudí! #DreamHome #HappyLiving #DirectReal

Podlahová plocha m²:55

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:11/11

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:187

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra|Umývačka riadu

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V|Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno