

directreal[®]

#176895

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 135 m²

289.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Florida Vila Park pri kúpalisku

**4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU V ŠTANDARDE PRI TERMÁLNO M KÚPALISKU,
TERASA, POZEMOK IDEÁLNY 624 m²**



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Túžiš po vlastnom útulnom hniezdečku? Mám pre teba skvelú ponuku!

Ponúkam Ti 4 izbový rodinný dom s garážou v Dunajskej Strede pri termálnom kúpalisku. Tento dom v štandarde s terasou sa nachádza na slnečnom pozemku o rozlohe 624 m². Dom ponúka výbornú dispozíciu a priestrannosť :

Zádverie 5,78 m², samostatná toaleta s umývadlom + technická miestnosť 3,42 m², kuchyňa 10,86 m², obývacia izba s výstupom na terasu 31,25 m², chodba 3,79 m², izba 12,36 m², spálňa 16,80 m², kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom + toaleta + dvojité umývadlo 8,84 m², izba 17,07 m², krytá terasa 4,74 m² s možnosťou zväčšovania, garáž 20,40 m² a 2x parkovacie miesto

VÝSTAVBA:

- Základová doska
- Obvodové múry 30 cm POROTHERM
- Priečky 15 cm POROTHERM
- Fasáda - 20 cm polystyrén + omietka
- Strecha klasická tesárska 35 cm sklenená vata
- Strešná krytina MEDITERRAN vlnitá (čierna)
- Plastové okná s izolačným trojsklom a predprípravou na rolety
- Zámková dlažba
- Terenné úpravy
- Oplotenie komplet
- Parkovacie miesta

Dom má celkovú úžitkovú plochu 135 m², z čoho obytná časť tvorí 110 m². Elektrina 220/380V, tepelné čerpadlo - podlahové kúrenie - teplovodný systém, kanalizácia a verejný vodovod sú samozrejmosťou. Vybavenie domu zahŕňa terasu a garáž a čo povieš na to, že DOKONČENIE DOMU DO ŠTANDARDU bez kuchynskej linky je už v cene. No predsa len super, však?!

Tento dom je ako stvorený pre mladých nadšencov, ktorí hľadajú svoje nové bývanie! Nezmeškaj túto výnimočnú príležitosť a staň sa majiteľom tohto skvostu! #vynivanýdom #rodinnýdom #novýzačiatok

CENA DOMU V ŠTANDARDE BEZ KUCHYNSKEJ LINKY JE 289.000.-EUR, ktorá ešte obsahuje:

Predprípravu na klimatizáciu, tv a internet, videovrátnik, vonkajšie elektrické rolety, alarm systém, kamerový systém, biely hygienický náter na stenách, ako aj zámkovú dlažbu a terénne úpravy okolo domu, parkovacie miesta 2x.

Odporúčam, lebo pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 135

Plocha obytnej časti m²: 110

Výmera pozemku m²: 624

Zastavaná plocha m²: 172

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2026 Máj

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske práce: Elektrina!!! Kanalizácia!!! Verejný vodovod!!! Internet