

directreal<sup>®</sup>

#176897

Predaj

Dom, rekreačný objekt

plocha: 540 m<sup>2</sup>

**477.000 EUR** klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Brezová

**EXKLUZÍVNA PONUKA DVOJ DOM V DUNAJSKEJ STREDE !**



Váš osobný maklér:

**Nikoleta  
Pankratov**

[n.pankratov@directreal.sk](mailto:n.pankratov@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: ■ ■ Investičná príležitosť:

NA PREDAJ dvojdom v Dunajskej Strede !!!

Komplex dvoch identických, priestraných rodinných domov, ideálnych na prevádzkovanie ubytovacieho zariadenia (penzión, apartmány).

Charakter nehnuteľnosti: rodinné domy boli postavené v r.1996 (klasické stavebné materiály)

Celková úžitková plocha 540m<sup>2</sup>

Každý z dvoch domov disponuje tromi nadzemnými podlažiami a ponúka nasledujúce dispozičné riešenie, ktoré spoločne tvorí 16 izieb.

Prízemie:

2 obytné izby + plne vybavená kuchyňa so sociálnym zariadením.

Podkrovie:

4 obytné izby + plne vybavená kuchyňa so sociálnym zariadením

Pivničné priestory (využívané ako obytné):

2 obytné izby + plne vybavená kuchyňa so sociálnym zariadením.

Pozemok: 470 m<sup>2</sup>

Parkovanie: k dispozícii je 8 vyhradených parkovacích miest, čo je kľúčové pre komerčné ubytovacie zariadenie.

Dunajská Streda je okresné mesto v srdci Žitného ostrova. Mesto je známe svojím obľúbeným Thermalparkom a blízkosťou prírodných krás Podunajskej nížiny. Vďaka dobrej dostupnosti do Bratislavy (cca 45 km) a Maďarska (Győr cca 39 km) a blízkosti areálu Slovakia Ring.

Táto nehnuteľnosť je výnimočnou investičnou príležitosťou : prevádzkovateľov ubytovacích zariadení: okamžitý štart podnikania vďaka existujúcej dispoziícii a veľkej kapacite izieb. Podnikateľov v cestovnom ruchu: využitie potenciálu Thermalparku, Slovakia Ringu a prírodného turizmu v regióne Žitného ostrova.

Investorov: stabilný zdroj príjmu z prenájmu celého komplexu pre dlhodobé ubytovanie alebo sezónny turizmus.

Mesačné náklady cca 870€ pri 20 ubytovaných.

CENA : 477 000 €

Obhliadku si neváhajte dohodnúť na tel.č 0944 942905 alebo mailom n.pankratov@directreal.sk

Toto je EXKLUZÍVNA PONUKA, ktorá čaká na váš podnikateľský zámer.

Počet izieb:15.izb a viac.

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:540

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:540

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:291

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:471

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobná