

#276899

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71 m²

120.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: nám. SNP

**ZREKONŠTRUOVANÝ 3 IZBOVÝ BYT 71 m², LOGGIA, KLIMATIZÁCIA, 3/8 POSCHODIE S
VÝŤAHOM, ČIASTOČNE SO ZARIADENÍM**



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj zrekonštruovaný 3 izbový byt čiastočne so zariadením na Námestí SNP v Dunajskej Strede. Byt s rozlohou 71 m² s loggiou sa nachádza na ideálnom 3/8 poschodí s výťahom v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, kuchyňa, obývacia izba s výstupom na loggiu, chodba, izba, izba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a k bytu prislúcha pivničný priestor - kobka.

V byte prebehla postupná rekonštrukcia od roku 2021 počas ktorej boli vymenené: elektroinštalačný materiál - čiastočne (v kúpeľni a v toalete) poistná elektrická skrinka, potrubia, vykurovacie telesá, okná za plastové s vnútornými roletami, vchodové dvere, inetriérové dvere + zárubne, klimatizácia, podlahy - laminátové parkety - dlažba, kuchynská linka so spotrebičmi, kúpeľňa a toaleta - nové kachličky, dlažba, sanita.

Bytový dom je v správe BYTOVÉHO DRUŽSTVA, občianska vybavenosť v okolí je vynikajúca, v blízkosti nájdete všetko, čo pre každodenný život potrebujete!

Odporúčam, lebo byt je svetlý, zrekonštruovaný a nachádza sa v blízkej budúcnosti rozvíjajúcej sa lokalite.

Ponúkam Vám bezplatné poradenstvo a pomoc pri financovaní kúpy formou hypotekárneho úveru, v prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.

Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárii REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

!!! NOVINKA!!! Našim klientom ponúkame doplnkové služby za prijateľné ceny a to: sťahovanie, menšie rekonštrukčné práce, údržbu nehnuteľnosti vrátane maľovania stien, opravu, upratovanie, montáž a demontáž zariadení.

Podlahová plocha m²: 71

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 260

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii