

#276901

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 68 m²

115.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: 8.mája



Priestranný 2 izbový byt s balkónom v TOP lokalite na ulici 8.mája v Šali



Váš osobný maklér:

Jana

Jurinová

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Priestranný 2-izbový byt s balkónom – 68 m²

Ideálna voľba pre pár alebo menšiu rodinu, ktorá hľadá dostatok priestoru v overenej lokalite Šaľa – 8. mája.

Byt ponúka nadštandardnú výmeru 68 m² a praktickú dispozíciu s dvomi veľkými izbami. Priestranná chodba poskytuje komfort pri každodennom fungovaní a veľká vstavaná skriňa v izbe rieši úložný priestor bez nutnosti ďalšieho nábytku.

Kuchyňa je prepojená s jedálňou, čo vytvára prirodzený priestor na spoločné chvíle.

Staršia rekonštrukcia zahŕňa murované jadro, plávajúce podlahy, plastové okná sú 2ročné. V jednej izbe je klimatizácia, ktorú oceníte najmä v letných mesiacoch. Bonusom tohto bytu je balkón, komora na medziposchodí a pivnica.

Byt sa nachádza na 4. poschodí bez výťahu v nízkopodlažnom bytovom dome.

Dispozícia bytu: 2 veľké izby, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, WC, chodba

Úložný priestor: komora + pivnica + vstavaná skriňa

Lokalita: vyhľadávaná materská škola pred bytovým domom, Kaufland v tesnej blízkosti, centrum mesta cca 5 min peši.

Ak hľadáte priestranný byt s praktickou dispozíciou vo vyhľadávanej lokalite, neváhajte a dohodnite si obhliadku.

Podlahová plocha m²: 68

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/4

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 149

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J | S

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):