

directreal[®]

#176903

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 222 m²

158.000 EUR klasická

Váhovce, okr: Galanta

ulica: Váhovce



Útulný vidiecky dom s vysnívanou záhradou



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

lscasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj útulný rodinný dom po rekonštrukcii nachádzajúci sa v pokojnej ulici a vyhľadávanej obci Váhovce. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s veľkým pozemkom a výbornou dostupnosťou do okolitých miest. Rodinný dom pôsobí útulne, udržiavane a je vhodný pre rodiny s malými deťmi alebo ako pokojné bývanie pre rodičov, ktorých navštevujú ich deti a rodina.

▣▣ Dispozícia domu:

- vstupná chodba
- priestranná obývacía izba
- 2 veľké predné izby (typické pre tento typ domu)
- kuchyňa prepojená s jedálňou
- komora a špajza
- veľká kúpeľňa
- samostatná toaleta
- zadná izba vhodná ako pracovňa alebo detská izba

▣▣ Bonus: zimná záhrada

Súčasťou domu je aj uzavretý prestrešený prístrešok – ideálne miesto na oddych, posedenie s rodinou alebo celoročné využitie.

▣▣ Prístavba a ďalšie priestory:

- technická miestnosť
- druhá toaleta
- vstup na povalu
- vstup do pivnice
- samostatná miestnosť s vlastným vstupom (vhodná ako fitness, hosťovská izba alebo podnikateľský priestor)

▣▣ Pozemok a exteriér:

- rozloha pozemku: 851 m²
- krásna veľká záhrada
- jazierko
- ovocné a úžitkové stromy
- dostatok priestoru na relax aj pestovanie
- možnosť parkovania viacerých áut priamo vo dvore

- rodinný dom je napojený na IS elektrika a plyn
- voda je z vlastnej studne a odpad je riešený do septiku

▣▣ Lokalita:

- tichá ulica s príjemnými susedmi
- výborná poloha pri cyklotrase smerom na Kaskády
- v blízkosti rieka Váh
- rýchla dostupnosť do miest Galanta, Sereď
- jednoduchý prístup na diaľnicu smer Trnava – Nitra

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka

▣▣ 0944 370 188

▣▣ l.scasna@directreal.sk

Teším sa na osobné stretnutie :)

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 222

Plocha chytnej časti m²: 140