

#276906

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 56 m²

159.000 EUR klasická

Spišská Nová Ves, okr: Spišská Nová Ves
ulica: Za Hornadom

Bývanie s výhľadom na Tatry – zrekonštruovaný 2-izbový byt v top lokalite
Spišskej Novej Vsi



Váš osobný maklér:

**Alojz
Urda**

a.urda@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj ponúkame štýlový 2-izbový byt s kuchyňou (2+1) nachádzajúci sa v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta Spišská Nová Ves – v časti Za Hornádom. Táto lokalita je známa príjemným bývaním, množstvom zelene, pokojnou atmosférou a zároveň výbornou dostupnosťou všetkých služieb.

Byt sa nachádza na 6. poschodí zo 7 v kompletne rekonštruovanom bytovom dome s novým moderným výťahom. Vďaka vyššiemu podlažiu ponúka byt krásny panoramatický výhľad na Vysoké Tatry, ktorý dodáva bývaniu jedinečný charakter.

Základné informácie

dispozícia: 2+1 (dve izby + samostatná kuchyňa)

výmera bytu: 56 m²

poschodie: 6 / 7

bytový dom: zrekonštruovaný, nový výťah

k bytu prislúcha pivnica

bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu

Rekonštrukcia bytu

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá bola realizovaná s dôrazom na kvalitu a moderný štandard bývania. V rámci rekonštrukcie boli vykonané najmä:

nová elektroinštalácia v celom byte

nové omietky

nové interiérové dvere

bezpečnostné vstupné dvere

nové obklady a dlažby

moderná kuchynská linka na mieru

kompletne zariadená kuchyňa s úplne novými spotrebičmi

Vďaka týmto úpravám je byt bez potreby ďalších investícií a pripravený na okamžité bývanie.

Lokalita

Lokalita Za Hornádom patrí medzi najobľúbenejšie časti mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, vrátane:

potravín a obchodov

škôl a škôlok

zdravotných služieb

zastávok MHD

železničiek a oddychových zón