

directreal[®]

#176908

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 92 m²

238.000 EUR klasická

Malý Lapáš, okr: Nitra

ulica: Oravská

Na predaj moderná novostavba s rôznymi vychytávkami, v pokojnej uličke len 7 Km od NR v - Malý Lapáš



Váš osobný maklér:

**Lucia
Kollárová**

0915 114 635

l.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Tento rodinný dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite blízko mesta len 7 Km od Nítry, ktorá sa vyznačuje výborným napojením na R1 a to v novovybudovanej časti obce Malý Lapáš. Taktiež v tichej, pokojnej uličke kúsok od lesa, s pekným výhľadom na okolitú scenériu.

Ide o holodom 4 izbového bungalovu o zastavanej ploche /107 m²/, ktorý stojí na pozemku o výmere /600m²/ + podiel na prístupovej ceste /275 m²/, ktorý sa tak stáva ideálnym domovom pre 4,5 člennú rodinu. A nejde pritom o žiadnu "rýchlo postavenú stavbu", majiteľ skutočne kládol dôraz na každý detail, tak aby stavba nebola len kvalitná, ale aby aj spĺňala najmodernejšie možnosti predprípravy.

INTERIÉR A DISPOZÍCIA

Interiér je už vymalovaný stačí, čiže stačí už len poriešiť podlahy a výber nábytku. Nachádza sa tu aj predpríprava na krb s kvalitným komínom zn. Schiedel, taktiež stačí si už len vybrať vložku a v chladnejších mesiacoch si vychutnávať atmosféru s rodinou a relax pri sledovaní ohňa.

Dispozične pozostáva z chodbovej časti kde, ktorá zároveň slúži ako technická časť, priestrannej obývačky s kuchyňou /35m²/, po pravej strane samostatná toaleta s odsávaním, veľká kúpeľňa, kde je priestor na vaňu aj sprchový kút, taktiež priestor na práčku a sušičku. A z troch izieb.

EXTERIÉR

Domček už má hotové podbitie a zateplenie je v pláne dokončenia a je v cene. VEĽKOU VYHODOU je, že si farbu omietky môžete stále vybrať sami.

Pozemok je zasadený v miernom kopci, avšak rovinatý a slnečný s peknými výhľadmi na okolie. Šírka pozemku je cca 33 m x dĺžka 18 m.

TECHNICKÉ ÚDAJE

- IS - voda, elektrina, odkanalizovanie riešené septikom, ktorý neskôr môže slúžiť ako retenčná nádrž na polievanie.
- Kúrenie je elektrické podlahové s termostatom v každej izbe a taktiež v každej izbe sú dátové zásuvky.
- Materiál: Slovenská tehla Britterm.
- Škridla: Terran Danubia.
- Väzníkový krov s /22 m²/ úložným priestorom s nadštandardnou nosnosťou.
- Okná sú 8 komorové s trojsklom v čiernom prevedení.
- Izolácie: 150 mm podlaha, 450 mm strop a 200 mm pre fasádu.
- Domček je predprípravený na rôzne "moderné a smart riešenia", ktoré určite oceníte a to: vonkajšie žalúzie, videovrátnika, autonabíjačku, fotovoltaiku, bazén a záhradný domček, kamerový systém a zabezpečovačku, protizáplavové čidlá...

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Obec má pokojnú rezidenčnú charakteristiku. Kúsok od domu sa nachádza detské ihrisko. Obec disponuje materskou škôlkou, potravinami, reštauráciou a inými zariadeniami.

CENA

Cena rodinného domu je odsúhlasená majiteľom nehnuteľnosti na 238.000 €.

V cene je tiež zahrnutý kompletný realitný a právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu vám vieme zabezpečiť výhodný hypotekárny úver a poistenie.

Rada Vám dom predstavím osobne, určite odporúčam vidieť. Preto pre viac info a obhliadky pokojne volajte 0902 297 157.

Dočet izieb: 4 izbový