

directreal®

**#276909**  
**Prenájom**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 47 m<sup>2</sup>**  
**600 EUR**

mesiac

**Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda**  
**ulica: Nová Ves**

**Pekný dvojizbáčik**



Váš osobný maklér:

**Eva**  
**Derzsiová**

**0903 611 058**

[e.derzsiova@directreal.sk](mailto:e.derzsiova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor, mladí hľadači bývania! Máme pre Vás skvelú ponuku - pekný dvojizbáčik vo vyhľadávanej lokalite Dunajskej Stredy! Tento útulný byt je po kompletnej rekonštrukcii a pripravený na nových obyvateľov plných energie a zábavy. S celkovou podlahovou plochou 47m<sup>2</sup> poskytuje dostatok priestoru na pohodlné bývanie pre jednotlivca, alebo aj mladý pár.

Výhody tohto bytu sú naozaj zaujímavé - pivnica na uskladnenie Vašich obľúbených vecí, samostatné WC pre vaše pohodlie, klimatizácia na príjemné letné dni, televízia a optický internet pre rýchle pripojenie k svetu online zábavy. Okrem toho Vás poteší klasické zariadenie, pekná kuchynská linka so všetkými spotrebičmi, ako sú chladnička s mrazničkou, plynový sporák, elektrická rúra, mikrovlnná rúra a dokonca aj práčka.

Byt sa nachádza na 1. poschodí s výťahom a ponúka Vám peknú kúpeľňu a WC po rekonštrukcii, plastové okná s interiérovými žalúziami, ústredné kúrenie s meračmi tepla a bezpečnostné dvere, ktoré Vás chránia pred nezvanými návštevníkmi. Zateplený dom zabezpečí úsporu nákladov na energiách.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a komfortné bývanie v príjemnom prostredí. Nezmeškajte túto príležitosť a staňte sa hrdými nájomníkmi tohto úžasného dvojizbáčika!

Pri prebratí bytu sa uhrádza 2 x kaucia / 2x 600€/ + prvé nájomné čiže spolu 1.800€. Byt ponúkame na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.

Teším sa na Vás

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:47

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička|Mraznička|Plynový sporák|Elektrická rúra|Mikrovlná rúra|Pračka|Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V|J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):