

directreal[®]

#376913

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 1044 m²

82.880 EUR klasická

Jelenec, okr: Nitra

ulica: Čerešňova

STAVEBNÝ POZEMOK V JELENCI – ROŽNÁ PARCELA S DVOJITÝM PRÍSTUPOM !

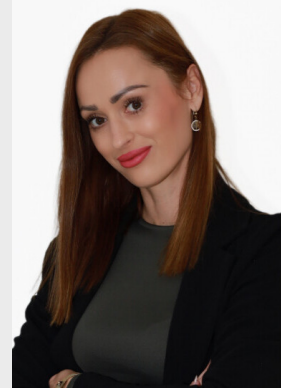


Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj stavebný pozemok v obci Jelenec, situovaný v lokalite s priamou dostupnosťou do Nitry (cca 10–15 minút autom).

Pozemok disponuje celkovou výmerou 1193,5 m², ktorá sa člení nasledovne:

- stavebná parcela: 1044 m²

- podiel na súkromnej prístupovej ceste: 149,5 m²

Rožný pozemok, ktorý umožňuje prístup z dvoch nezávislých strán (z obecnej cesty a zo súkromnej prístupovej komunikácie).

Rozmery: Predná šírka cca 30 m, dĺžka 39 m (zadná časť so zúžením na cca 22 m).

Inžinierske siete: Na pozemku sa nachádza vlastná studňa, plyn je dostupný v komunikácii pri hranici pozemku.

Pozemok je vedený ako stavebný, bez tiarch, pripravený na prevod.

Lokalita Jelenec ponúka štandardnú občiansku vybavenosť a rýchle napojenie na hlavné ťahy v smere do Nitry a okolia. Vzhľadom na rozmery a dvojité prístup je tento pozemok optimálnym riešením pre výstavbu rodinného domu.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma kontaktujte:

Erika Holková

Tel.: +421 915 114 635

Výmera m²: 1193

Cena za m² EUR: 69

Rozmery š x d: 30x39

Siete: Voda||Plyn

Svetové strany:

Prijazdová cesta: Spevnená cesta