

#176916

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 845 m²

389.000 EUR klasická

Bešeňová, okr: Ružomberok
ulica: Turík

Bývať alebo podnikáť v srdci Liptova ? Rozhodnutie je len na Vás...



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Snívate o krásnom bývaní v obklopení prírody, a stále chcete byť na skok od mesta ? Alebo chcete začať podnikáť ? Tak táto ponuka je práve pre Vás ! 7 minút od Bešeňovej, v blízkosti Liptovská Mara, hodina autom od Vysokých Tatier, termálny prameň Kalameny, kúpele Lúčky, krásne výhľady na Nízke a Vysoké Tatry, veľké množstvo turistického a športového (cyklotrasy, lyžovanie) vyžitia, lyžiarsky svah priamo v obci, takéto benefity a mnoho ďalšieho Vám ponúka naša nehnuteľnosť v malebnej obci Turík.

Nehnuteľnosť sa nachádza na konci obce, je situovaná pod lesom respektíve horou, pričom ďalší prístup pokračuje len pre lesníkov a horárov, takže ide o tzv. slepú ulicu, čo je veľkým benefitom pre pokojné bývanie v prírode.

Dispozícia pozostáva z 9 obytných izieb, 4 kúpeľní, kuchyni prepojenej s obývacou izbou, 2 tzv. spoločné priestory na prízemí a poschodí, technické miestnosti a suterén. Má celkovú úžitkovú plochu 300 m², obytnú časť 250 m² a je postavený na pozemku s výmerou 845 m². Vonkajšia časť pozostáva z veľkého altánu s vybavením na prípravu jedál (grill, ohnisko, umývadlo a pult) a stolovaním. Na rohu pozemku nájdeme na mieru zhotovenú terasu s jacuzzi (kúpacia kaďa s integrovanou pecou na drevo, alternatívnym el. kúrením, filtráciou a masážnymi funkciami) s úchvatným výhľadom na hory Nízke Tatry. Suterén domu je technicky zameraný, pozostáva z troch miestností, kde je situovaný automatizovaný kotol na pelety (ústredné kúrenie - termostát v predsieni), 3x el. bojler s možnosťou ohrevu na tuhé palivo. Možnosť dokurovania pomocou vstavanej krbovej vložky na prízemí, s prieduchmi do izieb. Elektrický prúd 220/380 V je samozrejmosťou. Pitná a úžitková voda (vodovod) je bezodplatku, zadarmo v celej obci.

Dom prešiel kompletnou prestavbou a rekonštrukciou vrátane všetkého potrebného. Je tehlovej konštrukcie, podpivničený, so sedlovou strechou, prízemím, jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Na poschodí domu má každá obytná izba vlastný vstup na balkón, a kúpeľňu.

Nehnuteľnosť ponúka široké spektrum využitia či už na zriadenie vlastného penziónu, ubytovania alebo ako rodinné bývanie pre náročných klientov.

Počet izieb: 9. izb

Celková úžitková plocha m²: 300

Plocha obytnej časti m²: 250

Výmera pozemku m²: 845

Zastavaná plocha m²: 277

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Čistička odpadových vôd || Verejný vodovod || Internet

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Jacuzzi || Záhradný altánok || Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii || Kúpeľňa || WC || Fasáda || Strecha || Podlahy || Omietky || Rozvody || Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika || Zimné športy || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Sedlová