

#176916
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 845 m²

369.000 EUR klasická

Bešeňová, okr: Ružomberok
ulica: Turík

Bývať alebo podnikať v srdci Liptova ? Rozhodnutie je len na Vás...





Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



Directreal MM | Železničná | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Popis:Snívate o krásnom bývaní v obklopení prírody, a stále chcete byť na skok od mesta ? Alebo chcete začať podnikať ? Tak táto ponuka je práve pre Vás ! 7 minút od Bešeňovej, v blizkosti Liptovská Mara, hodina autom od Vysokých Tatier, termálny prameň Kalameny, kúpele Lúčky, krásne výhľady na Nízke a Vysoké Tatry, veľké množstvo turistického a športového(cyklotrasy,lyžovanie) vyžitia, lyžiarsky svah priamo v obci, takéto benefity a mnoho ďalšieho Vám ponúka naša nehnuteľnosť v malebnej obci Turík.

Nehnuteľnosť sa nachádza na konci obce, je situovaná pod lesom respektíve horou, pričom další prístup pokračuje len pre lesníkov a horárov, takže ide o tzv. slepú ulicu, čo je veľkým benefitom pre pokojné bývanie v prírode.

Dispozícia pozostáva z 9 obytných izieb, 4 kúpeľní, kuchyni prepojenej s obývacou izbou, 2 tzv. spoločné priestory na prízemí a poschodí, technické miestnosti a suterén. Má celkovú úžitkovú plochu 300 m2, obytnú časť 250 m2 a je postavený na pozemku s výmerou 845 m2. Vonkajšia časť pozostáva z veľkého altánku s vybavením na prípravu jedál (grill, ohnisko, umývadlo a pult) a stolovaním. Na rohu pozemku nájdeme na mieru zhotovenú terasu s jacuzzi(kúpacia kaďa s integrovanou pecou na drevo, alternatívnym el. kúrením, filtráciou a masážnymi funkciami) s úchvatným výhľadom na hory Nízkych Tatier. Suterén domu je technicky zameraný, pozostáva z troch miestností, kde je situovaný automatizovaný kotol na pelety(ustredné kúrenie - termostat v predsieni), 3x el. bojler s možnosťou ohrevu na tuhé palivo. Možnosť dokurovania pomocou vstavanej krbovej vložky na prízemí, s prieduchmi do izieb. Elektrický prúd 220/380 V je samozrejmosťou. Pitná a úžitková voda (vodovod) je bezodplatku, zadarmo v celej obci.

Dom prešiel kompletnou prestavbou a rekonštrukciou vrátane všetkého potrebného. Je tehlovej konštrukcie, podpivničený, so sedlovou strechou, prízemím, jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Na poschodí domu má každá obytná izba vlastný vstup na balkón, a kúpeľnu.

Nehnuteľnosť ponúka široké spektrum využitia či už na zriadenie vlastného penziónu, ubytovania alebo ako rodinné bývanie pre náročných klientov.
Počet izieb:9.izb
Celková úžitková plocha m2:300
Plocha obytnej časti m2:250
Výmera pozemku m2:845
Zastavaná plocha m2:277
Pozemok:Mierne svahovitý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Čistička odpadových vôd||Verejný vodovod||Internet
Kúrenie:Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:Krb||Jacuzzi||Záhradný altánok||Terasa
Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpelňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia
Typ strechy:Sedlová