

#276917

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70.37 m²

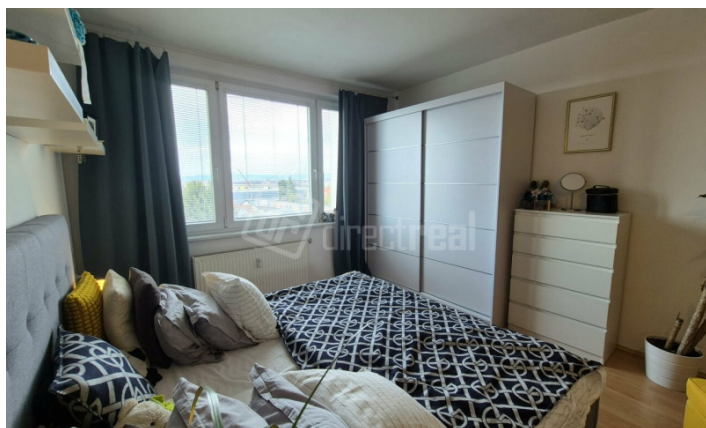
199.000 EUR klasická

Senec, okr: Senec

ulica: Gagarinova



3-izbový byt s klimatizáciou a pekným výhľadom v pokojnej časti Senca



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj príjemný 3-izbový byt na Gagarinovej ulici v Senci. Nachádza sa na 3. poschodí (z 3) v zateplenom bytovom dome. Vďaka tomu, že nad vami už nie sú susedia a vo vchode sa nachádza len 8 bytov (2 na poschodí), ponúka táto nehnuteľnosť dostatok súkromia a tiché bývanie.

Orientácia: ideálne presvetlenie – kuchyňa na východ (ranné slnko), tri izby na západ.

Technické parametre a stav:

Byt s rozlohou 70,37 m² (vrátane murovanej pivnice 5,93 m²) prešiel rekonštrukciou (plastové okná, laminátové podlahy, KLIMATIZÁCIA, bezpečnostné dvere, nové rozvody elektriny v kuchyni a kúpeľni).

Dispozícia:

Do bytu sa vchádza cez predsieň, ktorá slúži aj ako jedálenský kút. Odtiaľ je vstup do všetkých miestností. Kuchyňa je vybavená plynovým sporákom, elektrickou rúrou, umývačkou riadu (tie v byte zostávajú). Kúpeľňa so sprchovým kútom je po čerstvej rekonštrukcii, rovnako aj samostatné WC. Tri svetlé izby sú orientované na západ.

Bytový dom a náklady:

Dom je zateplený, má vymenené stúpačky, vynovené vstupné priestory, elektronického vrátnika, kamerový systém.

Veľkým benefitom sú aj pomerne nízke mesačné náklady na bývanie (140 eur/mes.), čo z bytu robí aj skvelú investičnú príležitosť.

V dome je aj spoločná bicykláreň a ďalšie priestory pre obyvateľov.

Lokalita:

Pokojná štvrť s výbornou dostupnosťou. V pešej blízkosti sú školy, škôlky, parky a Tesco. Rýchle napojenie na centrum Senca aj diaľnicu je samozrejmosťou.

Cena: 199.000 € (Cena je konečná, zahŕňa kompletný právny servis, správne poplatky na katastri a províziu RK)

--

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 70.37

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/3

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 140

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra | Umývačka riadu | Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V | Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: