directreal



#276917
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 70.37 m²
199.000 EUR klasická

Senec, okr: Senec
ulica: Gagarinova

3-izbový byt s klimatizáciou a pekným výhľadom v pokojnej časti Senca





Váš osobný maklér:

Michaela Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na predaj príjemný 3-izbový byt na Gagarinovej ulici v Senci. Nachádza na 3. poschodí (z 3) v zateplenom bytovom dome. Vďaka tomu, že nad vami už nie sú susedia a vo vchode sa nachádza len 8 bytov (2 na poschodí), ponúka táto nehnuteľnosť dostatok súkromia a tiché bývanie.
Orientácia: ideálne presvetlenie – kuchyňa na východ (ranné slnko), tri izby na západ.

Technické parametre a stav:
Byt s rozlohou 70,37 m² (vrátane murovanej pivnice 5,93 m²) prešiel rekonštrukciou (plastové okná, laminátové podlahy, KLIMATIZÁCIA, bezpečnostné dvere, nové rozvody elektriny v kuchyni a kúpeľni).

Dispozícia:
Do bytu sa vchádza cez predsieň, ktorá slúži aj ako jedálenský kút. Odtiaľ je vstup do všetkých miestností. Kuchyňa je vybavená plynovým sporákom, elektrickou rúrou, umývačkou riadu (tie v byte zostávajú). Kúpeľňa so sprchovým kútom je po čerstvej rekonštrukcii, rovnako aj samostatné WC. Tri svetlé izby sú orientované na západ.

Bytový dom a náklady:
Dom je zateplený, má vymenené stúpačky, vynovené vstupné priestory, elektronického vrátnika, kamerový systém. Veľkým benefitom sú aj pomerne nízke mesačné náklady na bývanie (140 eur/mes.), čo z bytu robí aj skvelú investičnú príležitosť.
V dome je aj spoločná bicykláreň a ďalšie priestory pre obyvateľov.

Lokalita:
Pokojná štvrť s výbornou dostupnosťou. V pešej blízkosti sú školy, škôlky, parky a Tesco. Rýchle napojenie na centrum Senca aj diaľnicu je samozrejmosťou.

Cena: 199.000 € (Cena je konečná, zahŕňa kompletný právny servis, správne poplatky na katastri a províziu RK)

--
Mgr. Michaela Mosná
0905 207 762
m.mosna@directreal.sk
Podlahová plocha m2:70.37
Loggia:Áno 1x
Výťah:Nie
Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii
Poschodie:3/3
Konštrukcia bytu:Panel
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:140
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Zánovná
Spotrebiče:Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Klimatizácia
Kúpelňa:Nová
WC:Nové
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:Áno
Svetové strany:V||Z
Kúrenie:Ústredné + merače tepla
Zdroj tepla:
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž: