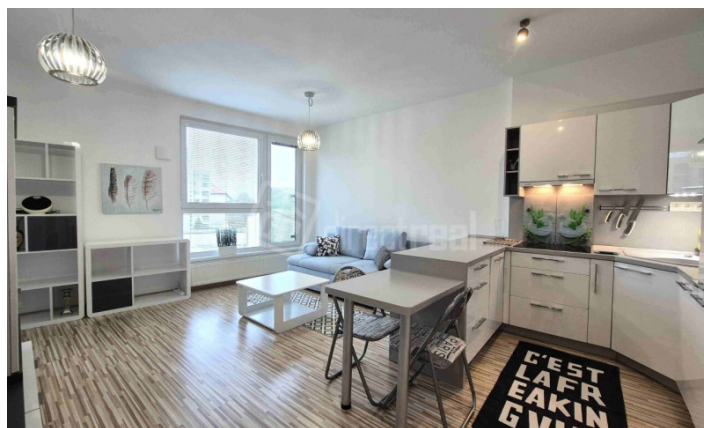
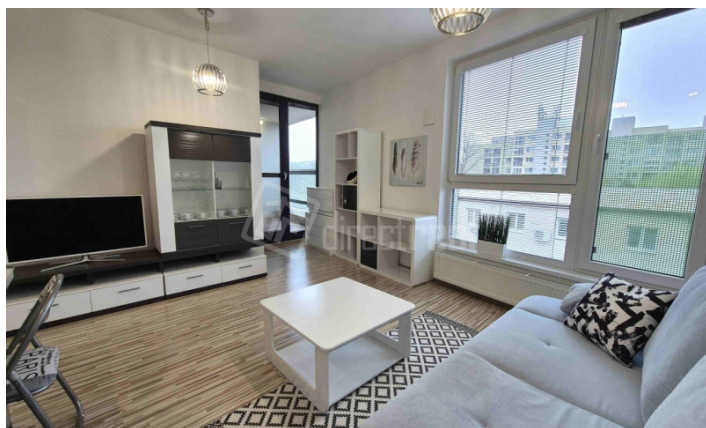


#276918
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 54.2 m²
720 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Košická

Byt s loggiou, klimatizáciou a parkovaním V CENE, bytový dom VIKTÓRIA



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 2-izbový byt o rozlohe 54,20 m² + loggia 3 m², nachádzajúci sa na 4/4. poschodí bytového domu VIKTÓRIA. K bytu patrí parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni so vstavanými skriňami na oblečenie a obuv.

Po pravej strane sa vstupuje do kúpeľne prepojenej s WC. Je tu komfortná vaňa, toaleta a práčka.

Denný priestor tvorí kuchyňa spojená s obývačkou a vstupom na loggiu.

Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi - chladničkou, mrazničkou, umývačkou riadu, elektrickou rúrou, elektrickou varnou doskou a mikrovlnnou rúrou. Kuchynská linka je zakončená jedálenským sedením.

V obývačke je rozkladacia sedačka, konferenčný stolík, TV zostava a úložný nábytok.

Spálňa disponuje manželskou posteľou a veľkou vstavanou skriňou s dostatkom úložného priestoru. Aj z tejto miestnosti je vstup na loggiu.

Lokalita:

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – Tesco, fitness centrum, kaderníctvo, kozmetika, zubná ambulancia, zastávka autobusu a električky a trolejbusu.

Výhodou je rýchly prístup do centra mesta a výborná dopravná infraštruktúra.

Cena prenájmu: 720 eur/mes. + 230 eur/mes. energie (1 osoba). 2 osoby + 50 eur/mes.

K bytu patrí garážové státie na -2. podlaží bytového domu.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1 x depozit a 1x platba pre RK.

VOLNÝ OD 01.05.2026

Byt nie je vhodný pre fajčiarov ani domácich miláčikov.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 54.20

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 4/4

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 230

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Práčka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobná