

#276920

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 64 m²

178.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Liptovská



2 izbový byt s výhľadom, Liptovská, Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: S jarou prišlo konečne slnko a s ňou nám prišiel do ponuky tento krásny slnečný štýlový byt.

2 izbový byt v novostavbe na Liptovskej ul. V Trenčíne na Juhu. Byt s výmerou 64m² užívacej plochy plus 5m² balkónovej plochy, k tomu jedno parkovacie vyhradené miesto.

Táto ponuka má viacero výhod, ako prvé spomeniem jej nízke náklady na bývanie 70€ zálohová platba na 1os správcovi + elektrina. Byt je dlhodobo málo obývaný a teda je veľmi zachovalý bez nutnosti investícií na opravy a rekonštrukcie. Nachádzame sa na najvyššom vrchnom poschodí čo Vám zabezpečí ticho a klud bez počutia ostatných susedov. Nohy Vás bolieť nebudú, bytový dom má 2 výťahy a je s bezbarierovým vstupom od prízemia. Výborná orientácia a dispozícia Vám zabezpečí dostatok slnka v denných miestnostiach a chladok z východnej strany v spálni. Dispozícia bytu a veľkosť miestnosti na pomery 2 izbového bytu poskytujú veľký komfort. Na chodbe je roodlor s dostatočným uskladnením všetkých sezónnych i nesezónnych vecí. WC je samostatné s umývadlom. Kúpeľňa je s vaňou. Spálňa je veľká miestnosť akú si môžete želať akoby v rodinnom dome. Obývacia miestnosť je priestranná slnečná, na západnú stranu s výstupom na balkón. Z balkónu sú vďaka výške úžasné výhľady. Na vrch Inovec a aj na lesopark Brezina. Tým že sme navrchu Vás nikto neuvidí ani pri opaľovaní ani pri relaxovaní s kávou. Obývačka je čiastočne prepojená s kuchyňou. Kuchynská linka je menšie Lko. V každej miestnosti sú 2 okná na dve svetové strany, preto do bytu neustále preniká denné svetlo z každej strany.

Celý tento byt ma očaril svojim štýlom, priestrannosťou, svetlosťou a je taký beautiful ☺ :)

Vintage štýl je majiteľkina preferencia, nemusí byť však Vaša. Preto sa nemusíte obávať ak Vám tento štýl nevyhovuje a fixovať sa na zariadenie, vy si ho môžete zariadiť podľa seba, moderne, inak. Zariadenie si rada zoberie so sebou. K bytu patrí pivnica, veľmi praktická, ktorá Vám zabezpečí úložný priestor aj na bicykle. V cene je aj vyhradené jedno parkovacie miesto pred domom.

V okolí na sídlisku Juh je výborná občianska vybavenosť. MHD zástavka a obchod sú pár metrov ako aj lesopark Brezina čo je veľkým bonusom v našej uponáhľanej dobe. Táto novostavba z roku 2014 poskytuje komfortné bývanie v obľúbenej časti Juhu a čaká na svojho nového obyvateľa.

Byt je ideálnou voľbou ako štartovací byt pre mladú rodinku ale aj ako investičná záležitosť s vysokým potenciálom prenájmu.

Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky. Neváhajte ma kontaktovať.

Katarína Matušková +421 904 545 101

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletne a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis.

Podlahová plocha m²:64

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Novostavba

Poschodie:8/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:70

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno