

#276923

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 55 m²

55.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rúbanisko I

Priestor pre Vašu fantáziu..dvojizbový byt s balkónom v pôvodnom stave na Rúbanisku I



Váš osobný maklér:

**Alexandra
Hámorníková**

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Krajšie upravené okolie bytového domu v meste azda ani nie je! V peknej a obľúbenej časti Rúbaniska I je na predaj určený dvojizbový byt s balkónom vo svojom pôvodnom stave od roku výstavby. To znamená pôvodné vnútorné rozvody vody a elektroinštalácie. Umakartové jadro, klasická špajzová skriňa a vstavaná skriňa v chodbe. Drevené parkety v oboch izbách. Byt potrebuje novú rekonštrukciu podľa dnešných štandardov. Avšak poskytuje v tomto stave dokonalú možnosť na vlastnú sebarealizáciu. Nachádza sa na štvrtom poschodí bez výťahu a je orientovaný na severozápad.

Správu zabezpečuje SBD.

Podlahová plocha m²:55

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Pôvodné

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):