

directreal<sup>®</sup>

#276924

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 56 m<sup>2</sup>

**62.000 EUR** klasická

Kalinovo, okr: Poltár  
ulica: 1.mája



**NOVÁ CENA. Zrekonštruovaný byt v Kalinove, dispozične upravený z dvoch na tri izby, vlastné kúrenie**



Váš osobný maklér:

**Alexandra  
Hámorníková**

**0907 387 998**

[a.hamornikova@directreal.sk](mailto:a.hamornikova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:V obľúbenej obci Kalinovo, vzdialenej od mesta Lučenec cca 10min. je na predaj určený pôvodne dvojizbový byt, ktorý je dispozične vyriešený na trojizbák, avšak detská izba je menších rozmerov. Byt ma peknú priestrannú kúpeľňu s oknom, za zrkadlom je schovaný plynový kotol, ktorý zabezpečuje vlastné vykurovanie aj ohrev vody, kuchyňa, obývačka a z nej sa vchádza do veľkej spálne. Bývanie prešlo svojou rekonštrukciou, je potrebné si ho vymaľovať podľa svojho vkusu, minimálne upraviť, zjednotiť. Správu zabezpečujú Správcovia LC, réžia je komplet v sume 150e. Bytový dom je zateplený , má novú strechu, vchod je pekný , dobrí susedia a okolie udržiavané. V suteréne bytového domu sú k bytu k dispozícii dve menšie a jedna väčšia pivnica.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:56

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):