

#276924
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 56 m²

62.000 EUR klasická

Kalinovo, okr: Poltár
ulica: 1.mája

NOVÁ CENA. Zrekonštruovaný byt v Kalinove, dispozične upravený z dvoch na tri izby, vlastné kúrenie





Váš osobný maklér:

Alexandra Hámorníková

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:V obľúbenej obci Kalinovo, vzdialenej od mesta Lučenec cca 10min. je na predaj určený pôvodne dvojizbový byt, ktorý je dispozične vyriešený na trojizbák, avšak detská izba je menších rozmerov. Byt ma peknú priestrannú kúpeľňu s oknom, za zrkadlom je schovaný plynový kotol, ktorý zabezpečuje vlastné vykurovanie aj ohrev vody, kuchyňa, obývačka a z nej sa vchádza do veľkej spálne. Bývanie prešlo svojou rekonštrukciou, je potrebné si ho vymaľovať podľa svojho vkusu, minimálne upraviť, zjednotiť. Správu zabezpečujú Správcovia LC, réžia je komplet v sume 150e. Bytový dom je zateplený , má novú strechu, vchod je pekný , dobrí susedia a okolie udržiavané. V suteréne bytového domu sú k bytu k dispozícii dve menšie a jedna väčšia pivnica.
Podlahová plocha m2:56
Loggia:Nie
Výťah:Nie
Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Poschodie:2/3
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:150
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Zánovná
Spotrebiče:
Kúpelňa:Nová
WC:Nové
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:Áno
Svetové strany:JZ
Kúrenie:Vlastné
Zdroj tepla:Zemný plyn
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:
Prechodné izby:
Pivnica:Áno
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :
Energetický certifikát - (Príprava TUV):