

directreal®

#176925

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 320 m²

174.900 EUR klasická

Ludanice, okr: Topoľčany

ulica: Štúrová



Ideálny dom pre dve generácie - komplet podpivničený / 12árov súkromia a priestoru !! /

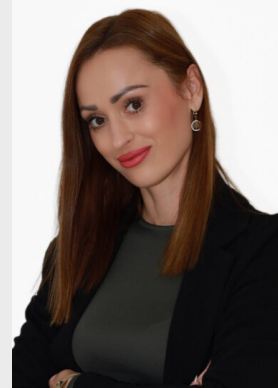


Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte dom, kde môže pohodlne bývať celá rodina, prípadne spojiť bývanie s podnikaním?

Ponúkame na predaj priestranný dvojgeneračný rodinný dom v tichej a pokojnej lokalite obce Ludanice, ktorý ponúka množstvo možností využitia a veľkorysý priestor pre život aj realizáciu vašich plánov.

Dom je postavený z tehly, kompletne podpivničený a dispozične rozdelený na dve samostatné bytové jednotky – 2-izbový byt na 1. podlaží a 3-izbový byt na 2. podlaží.

Nachádza sa na priestrannom 12-árovom pozemku s garážou, záhradným jazierkom a domčekom na náradie, ktorý ponúka dostatok súkromia aj priestoru na oddych.

Výhody: nové okná, strecha, brána a ploty, IS (elektrina, plyn, tuhé palivo, verejný vodovod, žumpa).

Veľkým benefitom je bezproblémové vlastníctvo - bez tiarch, jeden majiteľ, čo zaručuje rýchly a bezpečný prevod.

Cena nehnuteľnosti je 174 900€, dohoda na cene možná !!

Skvelá príležitosť na pohodlné rodinné alebo dvojgeneračné bývanie.

Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku na t.č. +421 915114635 alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:320

Plocha obytnej časti m²:170

Výmera pozemku m²:1207

Zastavaná plocha m²:110

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:15x80

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1975

Rok poslednej rekonštrukcie:2024

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Strecha

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):