

directreal[®]

#176926

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 90 m²

238.000 EUR klasická

Dolná Streda, okr: Galanta

ulica: Seredská

Starostlivo udržiavaný rodinný dom na výnimočnom, veľkorysom 38 árovom pozemku!

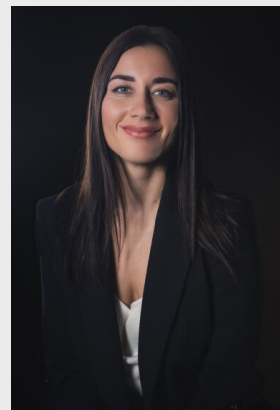


Váš osobný maklér:

Nora
Halabrinová

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Rodinný dom na výnimočnom, veľkorysom 38 árovom pozemku – Dolná Streda

Hľadáte miesto, kde si doprajete priestor, súkromie a pokoj, no zároveň chcete zostať v skvelej dostupnosti do mesta? Táto nehnuteľnosť v obci Dolná Streda vás osloví už na prvý pohľad.

Čo robí túto ponuku výnimočnou?

- rozľahlý pozemok o výmere 3 800 m² (38 árov) – ideálny na oddych, záhradu, podnikanie alebo ďalšiu výstavbu,
- výborná poloha na začiatku obce – rýchly prístup do mesta Sered',
- blízkosť hrádze – ideálne pre šport, prechádzky či relax pri vode.

Rodinný dom: dom prešiel v roku 2010 čiastočnou rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka príjemné bývanie bez nutnosti veľkých investícií:

- strešná krytina, plastové okná a vstupné dvere, zrekonštruovaná kúpeľňa, nové podlahy, vymenený kotol aj bojler.

Dispozične ponúka komfortné bývanie s potenciálom ďalšieho prispôsobenia podľa vlastných predstáv.

Na pozemku sa nachádza: samostatná garáž, samostatná letná kuchyňa s izbou a vlastnou kúpeľňou – ideálna ako bývanie pre hostí, podnikanie alebo viacgeneračné bývanie.

Samotný pozemok poskytuje neskutočný priestor pre realizáciu – či už snívate o záhrade, bazéne, hospodárstve alebo investičnom projekte.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:95

Plocha obytnej časti m²:80

Výmera pozemku m²:3791

Zastavaná plocha m²:150

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1965

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||Fasáda||Podlahy

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TLV):