

#276927
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 61 m²
600 EUR

klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: 1. mája

Slniečny 2 izbák s balkónom v zateplenej bytovke v centre LM – prenájom



Váš osobný maklér:

Ján
Psotný

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Slnecný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – pripravený na nasťahovanie! Mechanika - 3x nájom (1x nájom, 1x depozit vo výške nájmu, 1x odmena RK vo výške nájmu - RK celý servis zariadení)

Hľadáte bývanie, kde sa stačí len nasťahovať a užívať si komfort? Tento štýlový 2-izbový byt o výmere takmer 61 m² v obľúbenej lokalite Liptovského Mikuláša – širšie centrum vás chytí za srdce už na prvý pohľad.

☐ Čo vás čaká:

kompletná rekonštrukcia s vkusne zvolenými materiálmi
plne zariadený interiér – bez ďalších investícií
slnecný byt s príjemnou atmosférou
balkón ideálny na rannú kávu ☐
praktická pivnica na extra úložný priestor
pokojné bývanie s príjemnými susedmi

☐ ☐ Lokalita, ktorú si zamilujete:

Byt sa nachádza v prostredí plnom zelene s výhľadom na park. Okolie ponúka dokonalú kombináciu mesta a prírody – ideálne na relax aj aktívny život.

V blízkosti nájdete:

lyžiarske strediská (Opalisko, Jasná)
aquaparky Tatralandia a Bešeňová
Liptovskú Maru
turistické a cyklistické trasy

☐ ☐ ☐ Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť dostupná pohodlne aj pešo.

☐ ☐ Dispozícia bytu:

chodba: 1,4 × 3,4 m
kuchyňa: 3,1 × 3,5 m
kúpeľňa: 2,4 × 1,6 m
spálňa: 3,5 × 4,7 m
obývačka: 6 × 3,5 m

☐ ☐ Ideálne pre max. 2 osoby, bez domácich zvierat

☐ ☐ Voľný od: 01.05.2026

☐ ☐ Samozrejmosťou je 3D prehliadka a pre náročnejších aj zábery z dronu – byt si môžete prejsť ešte skôr, než ho uvidíte naživo.

☐ Nenechajte si ujsť túto príležitosť

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku – tento byt si vás získa osobne ešte viac.

☐ ☐ Ing. Psotný – 0908 029 378

Podlahová plocha m²:60.80

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Doplnenie:2