

directreal®

#176929

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 110 m²

cena na požiadanie

Nová Baňa, okr: Žarnovica

ulica: Nová Baňa



Chalupa uprostred krásnej prírody.



Váš osobný maklér:

**Katarína
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V rekreačnej lokalite Nová Baňa - časť Chotár, ponúkame na predaj rodinný dom, ktorý momentálne vyžaduje rekonštrukciu. RD pozostáva zo vstupnej chodby, troch izieb, kúpeľne, WC a miestnosti, z ktorej sa chodilo na povalu. Dom bol postavený z kameňa a kvádra.

Namiesto bývalej, hospodárskej budovy, bola postavená ďalšia bytová jednotka, ktorú je taktiež potrebné dokončiť. Táto pozostáva z jednej veľkej miestnosti, z ktorej bola plánovaná obývačka prepojená s kuchyňou, kúpeľne s WC, chodby a menšej izby. Obvodové steny tvorí betónový skelet, drevo, minerálna vlna a sadrokartón, krytina - plech + nový krov. Prístupová cesta je asfalt, 20 m spevnená a následne 40m cez záhradu.

Uvedená nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí majú radi prírodu a pokoj od ruchu mesta, prípadne by chceli niečo chovať alebo pestovať.

Veľká výhoda je, že i napriek polosamote, kde počujete maximálne spev vtákov, máte do obchodu cca 1km /V.Lehota/, do centra N.Bane cca 10 min. autom a na rýchlostnú cestu R1 sa dostanete cca za 15 min. autom. Sú tu široké možnosti, turistiky, cykloturistiky, agroturistiky a v zimných mesiacoch možnosť lyžovania v lyž. stredisku Drozdovo vzdialenom 2km od nehnuteľnosti.

Bližšie informácie v RK.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 110

Plocha obytnej časti m²: 0

Výmera pozemku m²: 5038

Zastavaná plocha m²: 423

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1962

Rok poslednej rekonštrukcie: 2017

Inžinierske siete: Čistička odpadových vôd || Studňa

Kúrenie: Elektrické || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Strecha || Rozvody

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Zimné športy || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):