

directreal<sup>®</sup>

#176929

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 110 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Nová Baňa, okr: Žarnovica

ulica: Nová Baňa

Chalupa uprostred krásnej prírody



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Pacalajová**

**0908 085 939**

[k.pacalajova@directreal.sk](mailto:k.pacalajova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: V rekreačnej lokalite Nová Baňa - časť Chotár, ponúkame na predaj rodinný dom, ktorý momentálne vyžaduje dokončenie začatej rekonštrukcie. Rekonštrukcie, ktoré boli na dome doposiaľ realizované sú:

\*výmena krytiny,\* nové elektrické rozvody, taktiež \*rozvody vody a \*čistička pri dome. RD pozostáva zo vstupnej chodby, troch izieb, kúpeľne, WC a miestnosti, z ktorej sa chodilo na povalu. Dom bol postavený z kameňa a kvádra.

Namiesto bývalej, hospodárskej budovy, bola postavená ďalšia bytová jednotka, ktorú je taktiež potrebné dokončiť. Táto pozostáva z jednej veľkej miestnosti, z ktorej bola plánovaná obývačka prepojená s kuchyňou, kúpeľne s WC, chodby a izby. Obvodové steny tvorí betónový skelet, drevo, minerálna vlna a sadrokartón, krytina - plech + nový krov.

Prístupová cesta je asfalt, 20 m spevnená a následne 40m cez záhradu.

Uvedená nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí majú radi prírodu a pokoj od ruchu mesta, prípadne by chceli niečo chovať alebo pestovať.

Veľká výhoda je, že i napriek polosamote, kde počujete maximálne spev vtákov, máte do obchodu cca 1km /V.Lehota/, do centra N.Bane cca 10 min. autom a na rýchlostnú cestu R1 sa dostanete cca za 15 min. autom. Sú tu široké možnosti, turistiky, cykloturistiky, agroturistiky a v zimných mesiacoch možnosť lyžovania v lyž. stredisku Drozdovo vzdialenom 2km od nehnuteľnosti.

Bližšie informácie v RK.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:110

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:0

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:5038

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:423

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1962

Rok poslednej rekonštrukcie:2017

Inžinierske siete:Elektrina||Čistička odpadových vôd||Studňa

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Strecha||Rozvody

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):