

directreal[®]

#176930

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 160 m²

475.000 EUR klasická

Bratislava – Rusovce, okr: Bratislava V
ulica: Longobardska



4 izbový rodinný dom v Rusovciach s terasou, záhradou a plnohodnotným suterénom



Váš osobný maklér:

**Ing. Dana
Bucková**

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom situovaný v pokojnej rezidenčnej časti Rusoviec na Longobardskej ulici. Túto výnimočnú nehnuteľnosť si môžete pozrieť na videách v inzeráte.

Dom je dvojpodlažný, kompletne podpivničený, situovaný na pozemku o výmere 322 m². Súčasťou je súkromná záhrada a zasklená terasa, ktoré prirodzene rozširujú obytný priestor a spolu vytvárajú pokojné zázemie pre každodenný život.

CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI

Celková výmera pozemku: 322 m²

Zastavaná plocha: 81 m²

Záhrada: 174 m²

Dispozícia: 4 obytné miestnosti

Konštrukcia: tehlový, dvojpodlažný, podpivničený rodinný dom

Orientácia: juhovýchod

Parkovanie: prístrešok pre 2 autá

DISPOZÍCIA

Prízemie – denná zóna

vstupná chodba

obývacia izba prepojená s kuchyňou

komora

samostatné WC

výstup na zasklenú terasu a záhradu

Poschodie – nočná zóna

3 samostatné izby

kúpeľňa

šatník

Suterén

priestor pre fitness alebo hobby zónu, prípadne dielňu

technická miestnosť

Pozemok o výmere 322 m² je prakticky rozdelený na prednú parkovaciu časť o výmere 67 m², dom so zastavanou plochou 81 m² a záhradu s výmerou 174 m², ktorá ponúka dostatok súkromia a priestor pre oddych a rodinné aktivity. Rusovce ponúkajú kompletne zázemie pre každodenný život – základnú občiansku vybavenosť, plynulú dostupnosť do centra Bratislavy aj rýchle napojenie smerom na Rakúsko. Výnimočným benefitom je blízkosť prírody, cyklotrás a oddychových zón, ktoré dotvárajú charakter tejto lokality.

Táto nehnuteľnosť predstavuje vyvážené rodinné bývanie v stabilnej lokalite Rusoviec, ktoré spája funkčnú dispozíciu, súkromný exteriér a plnohodnotný suterén. Vďaka svojej dispozícii ponúka priestor pre komfortné rodinné bývanie bez kompromisov v pokojnom rezidenčnom prostredí.

CENA:

Kompletná cena za nehnuteľnosť vrátane právneho servisu je 475.000 €. Bližšie informácie a termín obhliadky si dohodnite na telefónnom čísle 0950 040 146. Teší sa na Vás Dana.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 162

Plocha obytnej časti m²: 162

Výmera pozemku m²: 319

Zastavaná plocha m²: 81

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 2012

Rok poslednej rekonštrukcie: 2012

Inžinierske siete: Elektrina | Kanalizácia | Verejný vodovod | Internet

Kúrenie: Elektrické