directreal



# #176933
# Predaj
# Dom, rodinný dom
# plocha: 315 m²

## 219.990 EUR klasická

**Jahodná, okr: Dunajská Streda**
**ulica: Jahodná**

## 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM, 3x GARÁŽ, VEDĽAJŠIA BUDOVA NA RÔZNE VYUŽITIE, VÍNNA PIVNICA, POZEMOK 800 m2, AJ NA DVOJGENERAČNÉ BÝVANIE






Váš osobný maklér:
**Jozef Andrejkovics**
0905294582
j.andrejkovics@directreal.sk




# popis nehnuteľnosti:

Popis:LOKALITA A DOPRAVA

Obec Jahodná, okr. Dunajská Streda, Trnavský kraj. Poloha 10 km od Dunajskej Stredy smerom na Galantu, prístup po asfaltovej ceste. V okolí dostupné cyklotrasy a rekreačné lesné oblasti.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predmetom predaja je celopodpivničený rodinný dom z roku 1972 postavený z kvádra na rovinatom pozemku 800 m2. Celková úžitková plocha 400 m2, obytná časť 200 m2,  zastavaná plocha rodinného domu 165 m2. Objekt pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a suterénu. Dispozícia umožňuje prevádzku dvoch samostatných 2-izbových bytových jednotiek so samostatnými vstupmi, vhodné pre dvojgeneračné bývanie.

DISPOZÍCIA

1. NP: vstupná terasa, predsieň, chodba, 2 izby, kúpeľňa (vaňa + sprchový kút), samostatné WC, kuchyňa, špajza, technická miestnosť.

2. NP: schodisko, predsieň, 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, terasa.

Suterén: garáž s montážnou jamou, chodba, kuchyňa, špajza, 3 sklady, technická miestnosť so studňou.

VYBAVENIE A INŽINIERSKE SIETE

Dom je napojený na elektrinu 220/380 V, plyn, verejný vodovod; voda je doplňovaná vlastnou studňou, odpad momentálne do betónovej žumpy, kanalizačná prípojka dotiahnutá na pozemok. Kúrenie kombinované – vykurovacie telesá - plyn alebo tuhé palivo. Súčasťou vybavenia krb a terasa.

STAV A REKONŠTRUKCIE

V roku 2016 prebehla rozsiahla rekonštrukcia 1. NP vrátane výmeny plastových okien, vstupných dverí, vykurovacích telies, podláh (laminátové parkety, dlažba), kompletnej kúpeľne a WC, kuchynskej linky so zabudovanými spotrebičmi, novej garážovej brány, fasádneho náteru a obnovy strechy.
2. NP - zachovalý, obývateľný v pôvodnom stave.

EXTERIÉR A DOPLNKY

Oplotený, udržiavaný pozemok s dvoma ďalšími garážami, vedľajšou budovou na rôzne využitie, vínnou pivnicou, menším bazénikom a fóliovníkom. Na pozemku vzadu pri fóliovníku je dostatok priestoru na záhradnícke účely.

Odporúčam, lebo dom je vo výbornom stave, podľa náročnosti na bývanie jediná investícia je možno obnova 2NP, okrem toho ŽIADNA ĎALŠIA INVESTÍCIA, TREBA SA LEN NASŤAHOVAŤ A BÝVAŤ! DOM JE VHODNÝ AJ NA DVOJGENERAČNÉ BÝVANIE!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:400
Plocha obytnej časti m2:200
Výmera pozemku m2:800
Zastavaná plocha m2:165
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m: