

directreal®

#276936

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 30 m²

63.000 EUR klasická

Holíč, okr: Skalica

ulica: Bratislavská

Predáme 1-izbový byt – nízke náklady, výborná investícia – Holíč



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 1-izbový byt s výmerou 29,94 m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu v meste Holíč na Bratislavskej ulici, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv alebo hľadajú investičnú nehnuteľnosť.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, aktuálne však ponúka priestor na ďalšiu modernizáciu podľa predstáv nového majiteľa. Mesačné náklady sú nízke, čo z neho robí ideálnu voľbu na bývanie aj ako výbornú investíciu. Byt nemá balkón.

Dvere do bytu sú bezpečnostné značky Sherlock, čo zvyšuje úroveň bezpečnosti. Súčasťou bytu je aj pivnica v podzemnom podlaží, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, čo zvyšuje komfort bývania aj hodnotu nehnuteľnosti.

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť – byt je na skok do centra mesta, cez cestu sa nachádza autobusová zastávka, škôlka je priamo za bytovým domom a v okolí je kompletná občianska vybavenosť.

Parkovanie je bezproblémové – dostupné hneď pri bytovke alebo za bytovým domom na príľahlých parkoviskách.

Výhody:

- nízke mesačné náklady
- výborná investičná príležitosť
- bytový dom po rekonštrukcii (2025)
- bezpečnostné dvere Sherlock
- pivnica v podzemnom podlaží
- výborná lokalita blízko centra
- zastávka autobusu priamo oproti
- škôlka za bytovým domom
- kompletná občianska vybavenosť
- bezproblémové parkovanie
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m²:30

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:113

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická varná doska|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné