

#176937

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 626 m²

358.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec
ulica: Svätoplukova

RD po kompletnej rekonštrukcii s dôrazom na kvalitu a detail



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj ponúkame 5-izbový rodinný dom v tichej lokalite mesta Lučenec tzv. slepej ulici.

Dom prešiel pred 6 rokmi kompletnou a veľmi precíznou rekonštrukciou, kde „majiteľ myslel na všetko.“ Je postavený z tehly, čiastočne podpivničený. Plocha obytnej časti je 150 m² a celková výmera pozemku 626 m², pozemok je rovinatý. Príjazdová cesta je asfaltová.

Prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane kúpeľne, WC, fasády, strechy, podláh, omietok, rozvodov a vykurovacieho systému. Vykurovanie je ústredné-plynové (kombinované/podlahové kúrenie), elektrický prúd 220/380 V. Inžinierske siete: elektrina, plyn, kanalizácia, verejný vodovod, studňa, káblová televízia a internet. Typ strechy: rovná. Na pozemku je zateplená garáž s vlastným kúrením. Súčasťou domu je priestranná terasa a bazén.

Dispozícia domu pozostáva z 5 obytných miestností pričom kuchyňa je prepojená s obývačkou, dve tzv. technické miestnosti, jedna slúžiaca ako pracovňa. Suterén domu je zbytný v momentálnej dobe slúžiaci ako domáca posilovňa/klubovňa. Zo všetkých obytných izieb, výnimkou jednej je vlastný vstup na terasu/do záhrady. Dom disponuje kamerovým systémom.

Súčasťou predaja je kompletne zariadenie domu, viac menej celý nábytok bol na mieru vstavaný vrátane kuchynskej linky so zabudovanými spotrebičmi. Dom disponuje všetkým moderným vybavením.

Obec/mesto: Lučenec, okres Lučenec, Banskobystrický kraj. (Kompletná občianska vybavenosť a doprava).

Počet izieb: 5-izbový

Celková úžitková plocha m²: 250

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 626

Zastavaná plocha m²: 193

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1980

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Bazén||Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):