

#276939

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 62 m²

82.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Továrenská

Dotknite sa novoty - ešte neobývaný byt s balkónom



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj ponúkame trojizbavý byt s balkónom na Továrnskej ulici v Lučenci, časť Opatová. Byt sa nachádza v 8. poschodovom panelovom dome na 7. poschodí s výťahom. Byt je v tzv. novom stave - od poslednej rekonštrukcie zatiaľ neobývaný.

Podlahová plocha 62 m². Dispozícia: tri izby - z toho dve plnohodnotné veľké izby a jedna tzv. pól/izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, chodba, balkón. Byt si prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane všetkého potrebného, plastové okná, nová kuchynská linka, nová kúpeľňa, nové WC. Podlahy: plávajúca podlaha a dlažba. Bezpečnostné vstupné dvere.

Konštrukcia panelová. Poschodie 7/8. Výťah: áno (1x). Kúrenie centrálné s meračmi tepla, zdroj tepla z kotolne. Dom zateplený. Pivnica k bytu. Orientácia bytu J, S. Zálohový predpis na služby 150 EUR/mesiac. Možnosť financovania cez hypotekárny úver.

Podlahová plocha m²: 62

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J || S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):