

directreal

#476943
Prenájom
Podnikanie, iné priestory
plocha: 100 m²

990 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Vajnory, okr: Bratislava III
ulica: Rybníčná

Zariadený priestor o veľkosti 100m², parkovanie i pre veľké vozidlá, skvelá logistika a dostupnosť.



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vynikajúci priestor na prenájom, určený pre tých, ktorí vyžadujú dostatok parkovacích plôch pre nákladné autá i skladové vonkajšie plochy, logisticky vynikajúca dostupnosť a poloha vzhľadom na blízkosť diaľničného obchvatu mesta. Ideálna poloha v m.č. Rača, v modernej budove kde spolu s nájmom získate i mnohé bonusy.

CHARAKTERISTIKA nájmu.

- moderný vzdušný priestor, ktorý pozostáva z:
- 2 hlavné miestnosti (prechodné) 49 m² a 30 m²
- príslušenstvo: kuchyňa, WC, menší sklad - archív, chodba
- 1 poschodie bez výťahu
- vykurovanie s prepnutím na chladenie v celom priestore
- samostatný merač elektriny
- vodné stočné, komunálny odpad a separovaný odpad budú účtované paušálne po dohode s nájomcom
- zariadené priestory s dostatkom úložného priestoru (sedacia súprava len po dohode)
- ochrana objektu kamerovým systémom plus zabezpečenie na pult ochrany
- prístup 24/7
- optika
- parkovanie v uzavretom areáli, ktorý je 24 hodín kontrolovaný kamerovým systémom
- 3 vonkajšie parkovacie miesta v cene nájmu (každé ďalšie 40 EUR)
- je možné prenajať navyše skladový priestor o veľkosti 100 m² v areáli
- nájom od 1.4.2026 minimálne na rok
- prenajímateľ nie je platca DPH
- pôdorys je k dispozícii

STAVBA:

- budova skolaudovaná pred 10 rokmi
- moderná stavba s prihliadnutím na energetickú úsporu
- v chránenom areáli s dostatkom parkovacích miest
- možný vstup do areálu i pre nákladné autá

POLOHA:

- skvelý logistický uzol pre prepravu tovaru
- v blízkej vzdialenosti diaľničný obchvat mesta
- Rybníčná ulica (na rozhraní m.č. Rača a m.č. Vajnory)

CENA:

- 990,00 EUR nájom / na mesiac v cene 3 parkovacie státia
- 250,00 EUR energie a réžia spojená s užívaním priestorov (cena za spotrebu el. energie je informatívna, vychádza z posledného obdobia)
- 1000,00 EUR zábezpeka

Obhliadku si dohodnete vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Zariadenie: ano

Počet stoličiek: 10

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 100

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Elektrické || Tepelné čerpadlo

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Rozvody

Energetický certifikát budovy: Trieda A

■ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE): Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda A