

directreal[®]

#276946

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 37 m²

124.900 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Novomestská



Krásny 2-izb. bytík s kompletnou rekonštrukciou a vybavením



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Šťasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj útulný a moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt v Seredi na Novomestskej ulici, situovaný na 2. poschodí bytového domu.

Byt s výmerou 37 m² je pôvodne 1-izbový, no šikovnou rekonštrukciou bol prerobený na 2-izbový byt, čím získal praktickú dispozíciu ideálnu pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom.

Prešiel kompletnou rekonštrukciou, takže ponúka moderné a pohodlné bývanie bez ďalších nutných investícií. Súčasťou je nová kuchynská linka a nábytok vyrobený na mieru, ktorý maximálne využíva priestor. V byte zostáva aj TV a práčka. K bytu patrí pivnica.

Bytový dom má slušný a udržiavaný vchod, je zabezpečený kamerovým systémom a disponuje novým výťahom, čo zvyšuje komfort aj bezpečnosť bývania.

Mesačné náklady:

130 € správcovi / 2 osoby

25 € elektrina / 2 osoby

Výhody:

- ▣ kompletná rekonštrukcia
- ▣ praktická dispozícia 2-izbového bytu
- ▣ nábytok na mieru
- ▣ bezpečný vchod s kamerovým systémom
- ▣ nový výťah
- ▣ vhodné aj ako investícia

Ak hľadáte štartovací byt alebo investičnú príležitosť v Seredi, tento byt je skvelou voľbou. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka

☎ ☎ 0944 370 188

☎ ☎ l.scasna@directreal.sk

Teším sa na osobné stretnutie :)

Podlahová plocha m²:37

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:02/07

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:132

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: