

directreal<sup>®</sup>

#176952

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 104 m<sup>2</sup>

**289.900 EUR** klasická

Nový Svet, okr: Senec

ulica: Nový Svet



**Nový 4- izbový bungalov v obci Nový Svet**



Váš osobný maklér:

**Juraj**

**Tóth**

**0905 619 194**

[j.toth@directreal.sk](mailto:j.toth@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj štýlovú novostavbu 4- izbového rodinného domu typu bungalov, len 5 minút od Senca v obci Nový Svet.

Dom je postavený z kvalitných tehál a je zateplený 15 cm polystyrénom Austrotherm. Dispozícia domu je navrhnutá s dôrazom na praktickosť a pohodlie celej rodiny. Zastavaná plocha je 156m<sup>2</sup>,užitková plocha 104m<sup>2</sup> s pozemkom s výmerou 536m<sup>2</sup>.

Dom je vybavený prémiovými oknami, vonkajšími elektrickými roletami na diaľkové ovládanie. O príjemnú klímu počas celého roka sa stará tepelné čerpadlo, dom má pochôdznu povalu čo je ideálny úložný priestor. Samozrejmosťou je príprava na krb, alarm, kamerový systém aj internet. Veľkým benefitom je priestranná zastrešená terasa čo je ideálne miesto na rannú kávu či rodinné posedenie - grilovanie. Pozemok je kompletne oplotený nepriehľadným plotom s okrasnou bránou, k domu prislúchajú až 3 parkovacie miesta.

Rodinný dom je aktuálne vo výstavbe a predáva sa v stave holodom, s plánovanou kolaudáciou v období apríl - máj 2026.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplet právny a hypotekárny servis , ktorý dokážeme pre Vás v plnej miere zabezpečiť.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194

Počet izieb:4.izbový

Celková užitková plocha m<sup>2</sup>:156

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:104

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:536

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:156

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod||Káblková televízia||Internet

Kúrenie:Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):