

directreal®

#176953

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m²

207.000 EUR klasická

Horné Saliby, okr: Galanta

ulica: Horné Saliby



NA PREDAJ: 4-izbový rodinný dom s veľkým potenciálom – Horné Saliby



Váš osobný maklér:

Ladislav

Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne v Directreal.

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom situovaný na okraji obce Horné Saliby, v pokojnej lokalite ideálnej pre rodinné bývanie alebo ako investícia do budúcnosti.

Základné informácie:

- 4-izbový rodinný dom
- rožný pozemok
- suchý dom s betónovými podlahami
- plastové okná orientované do ulice
- zadná stena zateplená polystyrénom

Technický stav a vybavenie:

- nový plynový kotol
- vlastná nová vodáreň napojená zo studne
- na pozemku sa nachádzajú až 2 studne
- inžinierske siete: plyn, kanalizácia, elektrina

Pozemok a exteriér:

- oplatený panelovým oplatením
- ovocné stromy na pozemku
- výborný potenciál – možnosť budúceho využitia záhrady ako stavebných pozemkov

Lokalita:

Obec Horné Saliby ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – nachádzajú sa tu potraviny, základná škola, materská škola, pošta, zdravotné stredisko či rôzne služby. Lokalita je ideálna pre pokojné bývanie mimo ruchu mesta.

Výhodou je aj výborná dostupnosť – okresné mesto Galanta je vzdialené približne 10 km, čo zabezpečuje rýchle spojenie za prácou, nákupmi či službami.

Financovanie:

- nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru
- Neváhajte a využite túto jedinečnú príležitosť na bývanie alebo investíciu s potenciálom ďalšieho rozvoja.
- Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 160

Výmera pozemku m²: 1407

Zastavaná plocha m²: 192

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 19m x 75m

Konštrukcia domu: Tehla+Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1954

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie