

directreal®

#176956

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 256 m²

249.000 EUR klasická

Váhovce, okr: Galanta

ulica: Váhovce



Priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom vo Váhovciach...



Váš osobný maklér:

Ladislav

Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj veľký, tehlový, poschodový rodinný dom s garážou, nachádzajúci sa v pokojnej obci Váhovce (okres Galanta). Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá komfort, priestor a výbornú dostupnosť do okolitých miest.

Dom bol skolaudovaný v roku 1992, je celý podpivničený a situovaný na rovinatej pozemku o výmere až 1 766 m² s rozmermi cca 15 × 118 m.

Základné údaje:

- úžitková plocha: 256 m²
- obytná plocha: 100 m²
- zastavaná plocha: 140 m²
- konštrukcia: tehla
- strecha: sedlová

Dispozícia domu:

Prízemie (99,07 m²):

- vstupná chodba
- priestranná obývací izba (39,82 m²) s krbom
- kuchyňa so špajzou a výstupom na terasu
- samostatné WC

Poschodie (78,87 m²):

- 3 samostatné izby
- kúpeľňa
- samostatné WC

Suterén (78,16 m²):

- garáž (28 m²)
- práčovňa
- spoločenská/denná miestnosť
- kotolňa
- skladový priestor pod terasou

Technické vybavenie:

- kúrenie plynovým kotlom + radiátory
- možnosť dokurovania krbom
- drevené okná vo veľmi dobrom stave s vonkajšími žalúziami
- inžinierske siete: elektrina (220/380 V), plyn, kanalizácia, obecný vodovod, studňa
- satelit, internet

Pozemok a exteriér:

Na pozemku sa nachádza altánok s úložným priestorom na náradie, pivnica na zeleninu a zavlažovací systém napojený na studňu. Pozemok je prakticky rozdelený na oddychovú časť (trávnik vhodný pre deti) a úžitkovú časť na pestovanie ovocia a zeleniny.

Parkovanie je možné v garáži aj na dvore pre viacero vozidiel.

Lokalita:

Obec Váhovce sa nachádza len 5 km od mesta Sereď, na pravom brehu rieky Váh, s výborným napojením na diaľnicu smer Trnava a Nitra.

Financovanie:

Nehnuteľnosť je možné financovať hypotekárnym úverom – radi vám pomôžeme zabezpečiť najvýhodnejšie podmienky na trhu.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 256

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 1766

Zastavaná plocha m²: 140

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 15m x 118m