

#276958

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 77 m²

170.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Duklianskych hrdinov

Predaj 4 - izbového bytu v Trenčíne



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt na ulici Duklianskych hrdinov na sídlisku Kvetná s celkovou výmerou 77 m².

Byt sa nachádza na šiestom poschodí v zateplenom panelovom bytovom dome .

Byt pozostáva z obývacej izby, spálne, dvoch detských izieb, vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne, špajze a dvoch skladových priestorov. Z obývacej izby je prístupná priestranná loggia. Byt je po rekonštrukcii, ktorá zahŕňala výmenu okien, novú elektroinštaláciu, v izbách sú plávajúce podlahy, v spálni priestranná vstavaná skriňa s dostatkom úložného priestoru, v detských izbách sú vstavané skrine. V kuchyni je plynová varná doska a elektrická rúra, chladnička. V kúpeľni je rohová vaňa.

K bytu patrí pivnica.

Byt je ihneď voľný.

Byt je situovaný v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta, peši 15 min, blízky výjazd na diaľnicu D1, autobusová zastávka, vlaková stanica, Lidl, základná škola v blízkosti.

Celková cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis vrátane úhrady poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako aj úplný hypotekárny servis.

Bližšie informácie radi poskytneme na požiadanie, neváhajte nás kontaktovať na tel.č. 0903058826

Podlahová plocha m²:77

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:240

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):