

directreal®

#176962

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

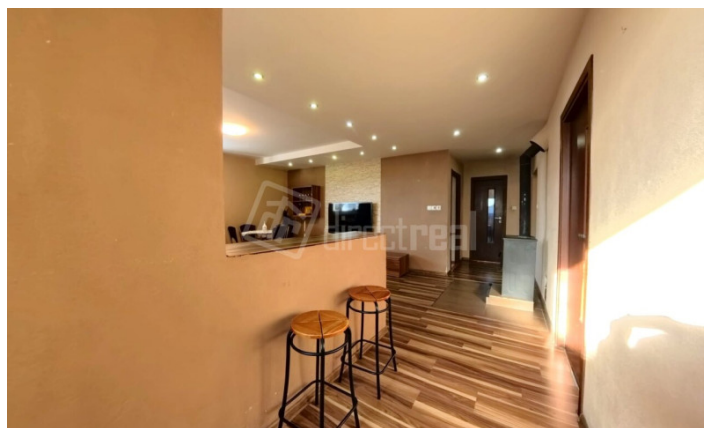
169.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Pri škole 780/16A



Rodinný dom na predaj



Váš osobný maklér:

**Jarmila
Galovičová**

0905 120 216

j.galovicova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis: Rodinný dom s krbom a druhým domom na pozemku – Nitra, Dražovce.

Predstavujeme rodinný dom situovaný v obľúbenej mestskej časti Nitra – Dražovce, ktorá spája pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj priemyselného parku.

Dom ponúka premyslenú dispozíciu 3 izieb, pričom srdcom domu je priestranná obývacia izba s krbom a zníženým stropom, vytvárajúca príjemnú a nadčasovú atmosféru.

Technické a dispozičné parametre:

úžitková plocha: 117 m²

zastavaná plocha: 129 m²

stavebný materiál: tehla, betón

kolaudácia: 1974

strešná krytina: Tondach

plastové okná – dvojsklo so žalúziami

podlahy: laminát, dlažba

vykurovanie: plynové, radiátorové

podlahové vykurovanie v kúpeľni

podpivničenie cca 60 m²

Dom je napojený na elektrinu, plyn, využíva studničnú vodu a žumpu. Ostatné inžinierske siete sa nachádzajú pred pozemkom.

Na rovinatom a oplotenom pozemku sa nachádza aj samostatný druhý dom so zastavanou plochou 77 m², pozostávajúci z dvoch izieb, kuchyne a toalety. Objekt je ideálny na rekonštrukciu s možnosťou využitia ako hosťovský dom, letná kuchyňa alebo priestor pre viacgeneračné bývanie.

Hlavné benefity:

výborná lokalita a dopravná dostupnosť

možnosť dvojgeneračného bývania

krb, pivnica, druhý dom na pozemku

pokojné prostredie v rámci mesta

Nehnuteľnosť s veľkým potenciálom, vhodná na komfortné rodinné bývanie aj ako investícia.

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 117

Plocha obytnej časti m²: 57

Výmera pozemku m²: 712

Zastavaná plocha m²: 129

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1974

Rok poslednej rekonštrukcie: 2012

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: