

directreal[®]

#176968

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 35 m²

52.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: blízko termálneho kúpaliska

Na predaj záhradný domček pri termálnom kúpalisku v Dunajskej Strede,
pozemok 222 m²



Váš osobný maklér:

**Ottó
Majer**

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Na predaj záhradný domček pri termálnom kúpalisku v Dunajskej Strede, pozemok 222 m²

Ponúkame na predaj samostatne stojaci záhradný domček v obľúbenej lokalite mesta Dunajská Streda, v blízkosti termálneho kúpaliska. Nehnuteľnosť sa nachádza na oplotenom pozemku o výmere 222 m² v osobnom vlastníctve a je ideálnou voľbou na víkendový oddych, rekreáciu alebo trávenie voľného času mimo ruchu mesta.

Dispozične domček pozostáva z chodby, terasy, kuchyne prepojenej s obývacou časťou a kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. Na pozemku sa nachádzajú aj ovocné stromy, ktoré dotvárajú príjemnú záhradnú atmosféru.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu 220 V, vykurovanie je možné riešiť na tuhé palivo alebo elektrickými konvektormi. Voda je zabezpečená zo studne a odvod odpadu je riešený žumpou.

Veľkým benefitom je najmä výborná poloha pri termálnom kúpalisku, súkromie, oplotený pozemok a možnosť okamžitého využívania na oddych, záhradkárčenie či víkendové pobyty.

Ak hľadáte menšiu rekreačnú nehnuteľnosť s pozemkom v dobrej lokalite, táto ponuka stojí za pozornosť.

Kontakt:

Majer Ottó

0905 705 121

o.majer@directreal.sk

Počet izieb:1.izbový

Celková úžitková plocha m²:35

Plocha obytnej časti m²:20

Výmera pozemku m²:222

Zastavaná plocha m²:36

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Ytong

Príjazdová cesta:Kombinácia

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo||Kombinované

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 1x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):